

**UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CAMPINAS
UNICAMP**

**CEL – Núcleo de Acessibilidade
(OS 63)**

**MEMORIAL DESCRITIVO
E CADERNO DE ENCARGOS
DO PROJETO DE ARQUITETURA**

SUMÁRIO

EXECUÇÃO DA OBRA	7
ALVENARIA E OUTRAS VEDAÇÕES	8
NORMAS	8
BLOCOS DE CONCRETO	8
TIPO: BLOCOS CONCRETO (de vedação)	8
TIPO: TIJOLO DE BARRO	8
TIPO: VERGAS/ CONTRA-VERGAS	8
ANCORAGEM	10
GUIAS METÁLICAS	10
TIPO: GUIA METÁLICA	10
COBERTURA	11
TELHA METÁLICA	11
TIPO: TELHA METÁLICA SANDUÍCHE	11
RUFOS, CONTRA-RUFOS E CALHAS	11
TIPO: RUFOS E CONTRA-RUFOS	11
TIPO: CALHAS	11
TUBO DE CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS	12
TIPO: TUBO DE CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS	12
TIPO: TUBO EXTRAVASOR DE ÁGUAS PLUVIAIS	12
IMPERMEABILIZAÇÃO	13
ARGAMASSA IMPERMEÁVEL E MANTAS	13
TIPO: ARGAMASSA IMPERMEÁVEL HIDROFUGANTE	13
TIPO: ARGAMASSA IMPERMEÁVEL POLIMÉRICA	13
TIPO: ARGAMASSA IMPERMEÁVEL ACRÍLICA	13
PAVIMENTAÇÃO	14
NOTA GERAL SOBRE OS PISOS	14
CONCRETO	14
TIPO: LASTRO DE CONCRETO MAGRO	14
TIPO: CONTRA PISO	14
TIPO: ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO	14
TIPO: DESEMPENO MECÂNICO SOBRE LAJE	14
TIPO: CONCRETO DESEMPENADO MECANICAMENTE	15
TIPO: BLOCO INTERTRAVADO EM CONCRETO	15
TIPO: GUIAS EM CONCRETO PARA PISO INTERTRAVADO	16
PISO TÁTIL	16
TIPO: PISO TÁTIL DE ALERTA/ DIRECIONAL	16
TIPO: PISO TÁTIL DE ALERTA	16
PORCELANATO	16
TIPO: PORCELANATO	16
PISO VINÍLICO	17
TIPO: PISO EM PLACA VINÍLICA	17
SOLEIRAS E PEITORIS	17
TIPO: SOLEIRA DE GRANITO (SG)	17
TIPO: SOLEIRA DE GRANITO LEVIGADO (SGL)	18
TIPO: PEITORIL DE GRANITO (PG)	18
CANALETAS E GRELHAS DE PISO	19
TIPO: CANALETAS E GRELHAS DE PISO	19
REVESTIMENTO	20
ARGAMASSA – CHAPISCO, EMBOÇO E REBOCO	20
TIPO: CHAPISCO	20
TIPO: REBOCO PAULISTA (EMBOÇO)	20
PORCELANATOS	20
TIPO: PORCELANATO	20
FORROS	22
FORRO	22
TIPO: FORRO EM GESSO MONOLÍTICO	22
TIPO: FORRO EM GESSO MONOLÍTICO RESISTENTE À UMIDADE	22
TIPO: LAJE	22

TIPO: LAJE EXISTENTE	23
CARPINTARIA E MARCENARIA	24
NOTA GERAL SOBRE AS PORTAS	24
PORTAS	24
TIPO: PORTAS	24
SERRALHERIA	25
NOTA GERAL SOBRE AS ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO	25
ALUMÍNIO	25
TIPO: ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	25
AÇO	26
TIPO: BATE-CADEIRA DE RODAS	26
TIPO: BATENTE	26
TIPO: ALÇAPÃO	26
FERRAGENS	27
NOTA GERAL SOBRE AS FERRAGENS PARA ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO	27
CONDIÇÕES GERAIS	27
TIPO: FECHADURA E FERRAGEM PARA PORTAS DE ABRIR	27
TIPO: FECHADURA E FERRAGEM PARA JANELAS MAXIM-AR	27
TIPO: MOLA FECHAMATIC	27
TIPO: BARRAS ANTI-PÂNICO	27
VIDRAÇARIA	29
PLANOS	29
TIPO: VIDRO LAMINADO LISO 6 mm	29
TIPO: VIDRO LAMINADO LISO 8 mm	29
PINTURA	30
NOTA GERAL SOBRE A PINTURA	30
SELADORES	30
TIPO: SELADORA ACRÍLICA	30
TIPO: FUNDO PREPARADOR	30
EMASSAMENTO	30
TIPO: EMASSAMENTO	30
PINTURA LÁTEX	31
TIPO: LÁTEX ACRÍLICO	31
PINTURA TIPO CAIAÇÃO	31
TIPO: CAIAÇÃO	31
ESMALTE SINTÉTICO	31
TIPO: ESMALTE SINTÉTICO (INDUSTRIAL) SEM EMASSAMENTO	31
ENCERAMENTO E LUSTRAÇÃO	33
CERAS	33
TIPO: CERA BASE SILICONE	33
EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS E DE COZINHA	34
NOTAS GERAIS SOBRE EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS E DE COZINHA	34
LOUÇAS	34
TIPO: CUBA LAVATÓRIO PEQUENO E COLUNA SUSPensa	34
TIPO: BACIA SANITÁRIA PADRÃO P.N.E.	34
SISTEMA DE DESCARGA: CAIXA DE EMBUTIR PARA BACIA P.N.E.	34
METAIS	34
TIPO: TORNEIRA	34
TIPO: TORNEIRA	35
TIPO: ACABAMENTO DO REGISTRO DE CONTROLE	35
TIPO: DUCHA HIGIÊNICA	35
TIPO: VÁLVULA DE ESCOAMENTO PARA LAVATÓRIOS E CUBAS	35
TIPO: TUBO FLEXÍVEL	36
TIPO: SIFÃO	36
TIPO: BARRAS DE APOIO PARA P.N.E.	36
ACESSÓRIOS	36
TIPO: ACESSÓRIOS	36
TIPO: ACESSÓRIOS	36
PLATAFORMAS E ELEVADORES	38

ELEVADOR	38
TIPO: ELEVADOR DE PASSAGEIROS	38
PAISAGISMO	40
GRAMA E FORRAÇÃO	40
TIPO: GRAMA	40
MOBILIÁRIO	41
BANCOS	41
TIPO: BANCOS EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO	41

EXECUÇÃO DA OBRA

As condições gerais da execução do projeto arquitetônico da edificação denominada CEL – Núcleo de Acessibilidade - localizado à Rua Cora Coralina, CEP: 13083-896, Cidade Universitária Zeferino Vaz – UNICAMP, Barão Geraldo - Campinas, SP, deverão obedecer ao memorial descritivo do projeto arquitetônico.

Os itens de demolição estão descritos em “Condições Gerais da Obra”, no item “Demolições”, parte integrante deste memorial descritivo.

O PROJETO EXECUTIVO É COMPOSTO POR PRANCHAS DE DESENHOS, MEMORIAL DESCRITIVO E PLANILHA DE CUSTOS, QUE DEVERÃO SER CONSULTADOS EM CONJUNTO. QUALQUER INFORMAÇÃO INDICADA EM UM DELES DEVERÁ SER APLICADA AOS DEMAIS.

ALVENARIA E OUTRAS VEDAÇÕES

NORMAS

Conforme normas da ABNT.

BLOCOS DE CONCRETO

TIPO: BLOCOS CONCRETO (de vedação)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Concreto
RESISTÊNCIA:	3,0 Mpa à compressão para as paredes
DIMENSÕES:	190 x 190 x 290 mm 140 x 190 x 290 mm
REF. COMERCIAL:	Bloco de concreto: Multibloco, Concremix, Blocasa ou equivalente técnico

ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO

TRAÇO:	1:2:8 - cimento, cal hidratada e areia média peneirada
--------	--

JUNTA DE ASSENTAMENTO

ESPESSURA:	horizontal = 8 a 15mm / vertical = 10 a 18 mm
------------	---

JUNTA DE DILATAÇÃO

Não Ocorre.

TRAVAMENTO E ALINHAMENTO

TRAVAMENTO:	Junta cruzadas de amarração
ALINHAMENTO:	Pela face interna

ACABAMENTO DA PAREDE

Chapisco, emboço desempenado e pintura, para paredes externas.

Chapisco emboço sarrafeado e revestimento porcelanato, para as paredes dos Sanitários P.N.E..

Chapisco, emboço desempenado e pintura para as paredes internas.

Caiação, para as paredes da caixa corrida do elevador.

APLICAÇÃO

Conforme projeto arquitetônico, nas paredes internas e externas do edifício.

TIPO: TIJOLO DE BARRO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Barro argiloso
RESISTÊNCIA:	5 Mpa à compressão para as paredes até 2,50m de altura.
DIMENSÕES:	190 x 90 x 57 mm
REF. COMERCIAL:	Spina, Padroeira, Batovi ou equivalente técnico

APLICAÇÃO

Nas alvenarias de embasamento, preenchimentos e arremates.

TIPO: VERGAS/ CONTRA-VERGAS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Concreto fck 20 MPa
DIMENSÕES:	Conforme espessura da parede
REF. COMERCIAL:	Artesanal

ACABAMENTO DA PAREDE

Chapisco, emboço desempenado e pintura, para paredes externas.

Chapisco emboço sarrafeado e revestimento porcelanato, para as paredes dos Sanitários P.N.E.

Chapisco, emboço desempenado e pintura para as paredes internas.

APLICAÇÃO

Vergas: Conforme projeto arquitetônico, sobre as portas e caixilhos.

Contra-vergas: Conforme projeto arquitetônico, sob os caixilhos.

ANCORAGEM

GUIAS METÁLICAS

TIPO: GUIA METÁLICA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Guia para cabo de aço, em conformidade com norma NR18.
MATERIAL:	Pitão com grapa para chumbamento em concreto, em aço inoxidável.
ESPESSURA:	4,4 x 76mm.
VEDAÇÃO:	Após a colocação da guia de ancoragem, fazer a vedação com resina química (ancoragem química injetável).
REF. COMERCIAL:	Guia: Lift, Fix, Aranha ou equivalente técnico. Resina química: Titan, Hilti, Fischer ou equivalente técnico.

ACESSÓRIOS

Os dispositivos de ancoragem de cabos estão sinalizados em sua base com um círculo vermelho com diâmetro mínimo de 40cm.

APLICAÇÃO

Na cobertura do núcleo de acessibilidade, conforme projeto arquitetônico.

COBERTURA

TELHA METÁLICA

TIPO: TELHA METÁLICA SANDUÍCHE

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Trapezoidal LR-40.
MATERIAL:	Chapa de aço galvanizada.
ESPESSURA:	0,65 mm.
INCLINAÇÃO:	5 %
SANDUÍCHE:	Poliuretano (PU)
REF. COMERCIAL:	Perfilor, Eucatex, Eternit ou equivalente técnico.

ACABAMENTO

Pintura proveniente de fábrica com aplicação de primer epóxi seguido de pintura de acabamento na cor branca com espessura de 25 micrômetros na face superior e na cor cinza com espessura de 15 micrômetros na face inferior, conforme projeto arquitetônico.

ESTRUTURA E FIXAÇÃO

Estrutura: Conforme projeto de Estruturas Metálicas.

Fixação: Parafusos com elementos de vedação.

Longarinas e montantes metálicos, conforme projeto de Estruturas Metálicas.

ACESSÓRIOS

Parafusos e elementos de vedação.

APLICAÇÃO

Na cobertura do Núcleo de Acessibilidade e na cobertura da ligação entre o edifício existente e o Núcleo de Acessibilidade.

RUFOS, CONTRA-RUFOS E CALHAS

TIPO: RUFOS E CONTRA-RUFOS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Rufos e contra-rufos, conforme projeto arquitetônico
MATERIAL:	Chapa de aço galvanizada.
DIMENSÕES:	Chapa n. 22

ACABAMENTO

Pintura em esmalte sintético sobre fundo preparador para superfícies metálicas galvanizadas, conforme projeto arquitetônico.

COR

Branco. Referência Comercial – Coralit 001 – Coral, Sherwin Williams, Suvinil ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Conforme projeto arquitetônico completo e de instalações hidráulicas.

TIPO: CALHAS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Calha, conforme projeto arquitetônico
MATERIAL:	Chapa de aço galvanizada.
DIMENSÕES:	Chapa n. 22

ACABAMENTO

Pintura em esmalte sintético sobre fundo preparador para superfícies metálicas galvanizadas, conforme projeto arquitetônico.

COR

Branco. Referência Comercial: Coralit 001 – Coral, Sherwin Williams, Suvinil ou equivalente técnico.

FIXAÇÃO:

As calhas deverão ser apoiadas em tábua de madeira. Estas tábuas serão apoiadas em mãos-francesas metálicas parafusadas em alvenaria e distribuídas a cada 50 cm aproximadamente.

APLICAÇÃO

Conforme projeto arquitetônico e de instalações hidráulicas.

TUBO DE CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS

TIPO: TUBO DE CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO: Tubo de captação de águas pluviais, conforme projeto arquitetônico
MATERIAL: PVC.
DIMENSÕES: Diâmetro de 15 cm, conforme projeto arquitetônico e de instalações hidráulicas.

ACABAMENTO

Pintura em esmalte sintético sobre fundo preparador, conforme projeto arquitetônico.

COR

Branco. Referência Comercial: Coralit 001 – Coral, Sherwin Williams, Suvinil ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Conforme projeto arquitetônico e de instalações hidráulicas.

TIPO: TUBO EXTRAVASOR DE ÁGUAS PLUVIAIS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO: Tubo extravasor de águas pluviais, conforme projeto arquitetônico e de instalações hidráulicas
MATERIAL: PVC.
DIMENSÕES: Diâmetro de 7,5 cm, conforme projeto arquitetônico e de instalações hidráulicas.

ACABAMENTO

Pintura em esmalte sintético sobre fundo preparador, conforme projeto arquitetônico.

COR

Branco. Referência Comercial: Coralit 001 – Coral, Sherwin Williams, Suvinil ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Conforme projeto arquitetônico e de instalações hidráulicas.

IMPERMEABILIZAÇÃO

ARGAMASSA IMPERMEÁVEL E MANTAS

TIPO: ARGAMASSA IMPERMEÁVEL HIDROFUGANTE

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Argamassa colmatada por hidrófugo de massa
SUBSTRATO:	Argamassa de cimento e areia no traço 1:3.
HIDRÓFUGO:	Aditivo impermeabilizante.
PINTURA:	Pintura com tinta asfáltica.
REF. COMERCIAL:	Otto Baumgart, Dryko, Viapol ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Sobre as vigas baldrame e no revestimento das paredes externas em alvenaria do Núcleo de Acessibilidade, até a altura de 0,60m.

Nas paredes internas das caixas de inspeção e de passagem das redes elétricas.

TIPO: ARGAMASSA IMPERMEÁVEL POLIMÉRICA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Argamassa impermeável polimérica
SUBSTRATO:	Argamassa de cimento e areia no traço 1:3.
HIDRÓFUGO:	Aditivo impermeabilizante polimérico.
PINTURA:	Pintura com membrana acrílica.
REF. COMERCIAL:	Otto Baumgart, Dryko, Viapol ou equivalente técnico.
OBSERVAÇÃO:	Na área de ralos e nos cantos, colocação de Tela estruturante em poliéster (esp. 0.26 mm) colocada entre a primeira e a segunda demão de argamassa. A tela deve cobrir 10 cm da tubulação do ralo. Nos cantos, a tela deve subir ao menos 10 cm nas paredes e piso.

APLICAÇÃO

Em demãos cruzadas (conforme orientação do fabricante, respeitando a quantidade mínima) aplicada com brocha, sobre argamassa impermeável nas lajes de piso dos Sanitários P.N.E., até a altura de 0,30 m.

TIPO: ARGAMASSA IMPERMEÁVEL ACRÍLICA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Argamassa impermeável acrílica.
SUBSTRATO:	Argamassa de cimento e areia no traço 1:3.
HIDRÓFUGO:	Aditivo impermeabilizante acrílico.
PINTURA:	Pintura com membrana acrílica.
REF. COMERCIAL:	Weber Quartzolit, Otto Baumgart, Dryko ou equivalente técnico.
OBSERVAÇÃO:	Na área de ralos e nos cantos, colocação de Tela estruturante em poliéster (esp. 0.26 mm) colocada entre a primeira e a segunda demão de argamassa. A tela deve cobrir 10 cm da tubulação do ralo. Nos cantos, a tela deve subir ao menos 10 cm nas paredes e piso.

APLICAÇÃO

Em demãos cruzadas (conforme orientação do fabricante, respeitando a quantidade mínima) aplicada com brocha, nas paredes e piso do Barrilete, conforme projeto arquitetônico e também na vedação das guias de ancoragem, conforme projeto arquitetônico.

PAVIMENTAÇÃO

NOTA GERAL SOBRE OS PISOS

Todos os pisos deverão apresentar caimentos transversais e longitudinais para o perfeito escoamento de águas pluviais.

Os pisos assentados não deverão apresentar depressões ou elevações exceto aos caimentos citados em projeto.

Em todas os sanitários P.N.E., deverá ser previsto o rebaixo de piso de 1 cm, na camada de argamassa de regularização do piso.

CONCRETO

TIPO: LASTRO DE CONCRETO MAGRO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Concreto sem armadura preparado com betoneira, fck 10 Mpa, sobre solo nivelado e compactado.
ESPESSURA:	5 cm.

APLICAÇÃO

Conforme projeto arquitetônico, sob os pisos que irão receber regularização no pavimento térreo do edifício.

TIPO: CONTRA PISO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Concreto com Fck>20 Mpa, com aditivo impermeabilizante.
PIGMENTAÇÃO:	Natural.
ESPESSURA:	60 mm.
ACABAMENTO:	Rústico.

APLICAÇÃO

Sob a argamassa de regularização nos pisos do pavimento térreo do edifício.

TIPO: ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TRAÇO:	1:3 (cimento : areia).
PIGMENTAÇÃO:	Natural.
ESPESSURA:	20 a 30 mm
ACABAMENTO:	Liso desempenado.

APLICAÇÃO

Sobre o contra-piso do pavimento térreo e sobre as lajes dos demais pavimentos, antes da colocação dos revestimentos de piso.

OBSERVAÇÃO: deverá ser previsto o rebaixo na argamassa de regularização nos Sanitários P.N.E., de forma que o piso acabado desses ambientes fique 1 cm abaixo dos demais.

TIPO: DESEMPENO MECÂNICO SOBRE LAJE

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

PIGMENTAÇÃO:	Natural.
ACABAMENTO:	Antiderrapante.
RODAPÉ:	Não ocorre.

APLICAÇÃO

Aplicação de desempenho mecânico sobre laje, conforme projeto arquitetônico, em todos os ambientes que contêm o número 3 inscrito no círculo.

TIPO: CONCRETO DESEMPENADO MECANICAMENTE

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TRAÇO:	Fck>20Mpa
PIGMENTAÇÃO:	Natural.
JUNTAS:	Ripadas.
MODULAÇÃO:	1,20 x 1,20 m aproximadamente, espessura 2,7 cm
ESPESSURA:	7 cm
ACABAMENTO:	Vassourado antiderrapante.
RODAPE:	Não ocorre.

APLICAÇÃO

Na recomposição da calçada nas laterais do núcleo de acessibilidade, conforme projeto arquitetônico, representados com o número 5 inscrito no círculo.

TIPO: BLOCO INTERTRAVADO EM CONCRETO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TRAÇO:	Fck>35 Mpa
PIGMENTAÇÃO:	Natural, Grafite e Vermelho (ver projeto arquitetônico).
MEDIDAS:	10 x 20 x 6 cm
REF. COMERCIAL:	San Carlo, Tatu, TecPavi ou equivalente técnico.

ASSENTAMENTO

Conforme projeto arquitetônico.

Subleito: Melhoria e reforço da camada de subleito utilizando-se de um tipo mistura de solo-brita descontinua, aproveitando o solo do próprio local misturado à brita, formando uma camada de 20 cm. Sobre o subleito, será feita uma camada de base brita graduada simples (BGS), de 15 cm.

A estrutura final do pavimento intertravado dimensionada para as vias do Campus da UNICAMP, deverá ser constituídas das camadas, definidas no quadro abaixo.

Item	Descrição
01	Camada de rolamento constituída de blocos pré-moldados de concreto de 60 mm (35 Mpa)
02	Camada de assentamento de pó de pedra com 5 cm de espessura
05	Subleito melhorado com solo – brita, com espessura de 20 cm (energia normal) (última camada - energia normal)

Características dos componentes do pavimento

Revestimento de PPC – peças pré-moldadas de concreto de 6 faces com espessura de 60 mm e resistência mínima à compressão de 35 Mpa.;

Colchão de pó de pedra para assentamento com 5 cm de espessura fofa e granulométrica recomendada.

Subleito melhorado com solo – brita, com espessura de 20 cm (energia normal), última camada, de acordo com as especificações: DER/SP-ET-DE-P00/016 e DER/SP-ET-DE-P00/06

APLICAÇÃO

Nas calçadas do entorno do núcleo de acessibilidade, conforme projeto arquitetônico, representados com o número 4 inscrito no círculo.

TIPO: GUIAS EM CONCRETO PARA PISO INTERTRAVADO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TRAÇO:	Fck>35 Mpa
PIGMENTAÇÃO:	Grafite
MEDIDAS:	13 x 100 x 30 cm
REF. COMERCIAL:	San Carlo, Tatu, TecPavi ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Conforme projeto arquitetônico, nas guias de calçadas.

PISO TÁTIL

TIPO: PISO TÁTIL DE ALERTA/ DIRECIONAL

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Bloco Intertravado de Concreto.
PIGMENTAÇÃO:	Amarelo
DIMENSÕES:	200 X 200 X 60 mm
JUNTAS:	Preenchidas com areia
ASSENTAMENTO:	Base de assentamento em pó de pedra
ACABAMENTO:	Natural.
REF. COMERCIAL:	Maski, Jetpav, Sancarlo ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Conforme projeto arquitetônico, na calçada de acesso ao edifício.

TIPO: PISO TÁTIL DE ALERTA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Borracha
PIGMENTAÇÃO:	amarelo.
DIMENSÕES:	300 x 300 mm
REF. COMERCIAL:	Mercur, Daud, SP Brasil ou equivalente técnico.

EXECUÇÃO

BASE:	Piso em porcelanato.
FIXAÇÃO:	Adesivo de contato.

APLICAÇÃO

Conforme projeto arquitetônico, no acesso do elevador.

PORCELANATO

TIPO: PORCELANATO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Porcelanato retificado
REFERÊNCIA:	Linha Pietra de Firenze
COR:	Off White
DIMENSÕES:	60 x 60 cm
RODAPÉ:	Na mesma linha do piso, dimensões: 15 x 60 cm
REF. COMERCIAL:	Portobello, Eliane, Portinari ou equivalente técnico.

EXECUÇÃO

BASE:	Cimentado de regularização.
ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO:	De alta adesividade. Assentar o porcelanato utilizando-se de espaçadores plásticos.

JUNTAS

DISPOSIÇÃO:	Alinhadas nos dois sentidos.
-------------	------------------------------

ESPESSURA: 1,5 mm (conforme orientações do fabricante).

REJUNTAMENTO

TIPO/MATERIAL: Argamassa de rejuntamento pré-fabricada anti-mofo.
REFERÊNCIA: Junta Plus Fina
COR: Cinza claro.
REF. COMERCIAL: Eliane, Quartzolit, Embracon ou equivalente técnico

APLICAÇÃO

Conforme projeto arquitetônico, em todos os ambientes que contêm o número 1 inscrito no círculo.

PISO VINÍLICO

TIPO: PISO EM PLACA VINÍLICA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL: Piso vinílico
PIGMENTAÇÃO: cód. 9205691 (ver imagem ilustrativa)
DIMENSÕES: Placas de 60 x 60 cm
ESPESSURA: 2 mm
RODAPE: Feito com o próprio piso que vira para a parede, h = 7 cm. Para seu assentamento deverá ser prevista colocação do suporte de canto e, após sua colocação, deverá ser prevista peça de arremate.
ABSORÇÃO DO SOM: até 2 dB ao impacto
ENERGIA RADIANTE: Classe IIA
IGNITABILIDADE: Ignitabilidade de materiais inferior a 150 mm em 15 segundos
REF. COMERCIAL: Linha Paviflex Natural, Coleção Thru – Tarkett, Forbo, Gerflor ou equivalente técnico.

EXECUÇÃO

BASE: Argamassa de regularização.
COLA DE
ASSENTAMENTO: De alta adesividade.

APLICAÇÃO

Conforme projeto arquitetônico, nos ambientes que contem o número 2 inscrito no círculo.

IMAGEM ILUSTRATIVA PARA REFERÊNCIA DE COR:



SOLEIRAS E PEITORIS

TIPO: SOLEIRA DE GRANITO (SG)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL: Granito.
PADRÃO: Arabesco Branco.

COR: Natural.
ESPESSURA: 2 cm
DIMENSÕES: Conforme projeto arquitetônico.

EXECUÇÃO

BASE Cimentado de regularização.
ASSENTAMENTO: Argamassa de assentamento de alta adesividade.

REJUNTAMENTO

TIPO/MATERIAL: Argamassa de rejuntamento pré-fabricada anti-mofo.
COR: Cinza claro.

APLICAÇÃO

Vãos de portas onde ocorre troca de piso, conforme projeto arquitetônico, nas soleiras com a indicação SG.

TIPO: SOLEIRA DE GRANITO LEVIGADO (SGL)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL: Granito levigado.
PADRÃO: Arabesco Branco.
COR: Natural.
ESPESSURA: 2 cm
DIMENSÕES: Conforme projeto arquitetônico.

EXECUÇÃO

BASE Cimentado de regularização.
ASSENTAMENTO: Argamassa de assentamento de alta adesividade.

REJUNTAMENTO

TIPO/MATERIAL: Argamassa de rejuntamento pré-fabricada anti-mofo.
COR: Cinza claro.

APLICAÇÃO

Vãos de portas da Hall existente de todos os pavimentos, onde ocorre troca de piso e na interligação do Hall do Núcleo com o Hall existente do 1º e 2º pavimentos, conforme projeto arquitetônico, nas soleiras com a indicação SGL.
OBSERVAÇÃO: As soleiras serão assentadas de forma inclinada, para fazer o ajuste entre as diferentes cotas de nível entre um ambiente e outro, conforme projeto arquitetônico.

TIPO: PEITORIL DE GRANITO (PG)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL: Granito.
PADRÃO: Arabesco Branco.
COR: Natural.
ESPESSURA: 2 cm
DIMENSÕES: Conforme projeto arquitetônico.

EXECUÇÃO

BASE: Cimentado de regularização.
ASSENTAMENTO: Argamassa de assentamento de alta adesividade.

REJUNTAMENTO

TIPO/MATERIAL: Argamassa de rejuntamento pré-fabricada anti-mofo.
COR: Cinza claro.

APLICAÇÃO

Sob os vãos dos caixilhos, conforme projeto arquitetônico, nos peitoris com a indicação PG.

TIPO: CANALETAS E GRELHAS DE PISO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Fixa, apoiada em cantoneiras
MATERIAL:	Perfis de aço.
PINTURA:	Conforme projeto arquitetônico.
DIMENSÕES:	Ver projeto de instalações hidráulicas
ESPAÇAMENTO:	O espaçamento entre barras deve ser de no máximo 15 mm, em atendimento à NBR9050/2015.
REF. COMERCIAL:	Abrazilian, Costa Navarro, Metal-Bronze ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Nas áreas externas, conforme projeto arquitetônico e hidráulico.

REVESTIMENTO

ARGAMASSA – CHAPISCO, EMBOÇO E REBOCO

TIPO: CHAPISCO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TRAÇO/MATERIAL:	1:3 (cimento : areia grossa)
PIGMENTAÇÃO:	Natural.
FABRICAÇÃO:	Na obra pelo empreiteiro.

SUBSTRATO

Alvenaria de blocos e Estrutura de Concreto.

APLICAÇÃO

Conforme projeto arquitetônico, nas paredes externas, paredes internas e lajes que receberão revestimento.

TIPO: REBOCO PAULISTA (EMBOÇO)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TRAÇO/MATERIAL:	1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia fina)
ESPESSURA:	15 a 30 mm
ACABAMENTO:	Desempenado para paredes que receberão pintura e sarrafeado para paredes que receberão azulejo.
SUBSTRATO:	Chapisco.

APLICAÇÃO

Conforme projeto arquitetônico, nas paredes externas, paredes internas e lajes que receberão revestimento.

PORCELANATOS

TIPO: PORCELANATO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Porcelanato.
DIMENSÕES:	30 x 60 cm.
REFERÊNCIA:	Linha White Home.
COR:	Cetim Branco.
REF. COMERCIAL:	Portobello, Eliane, Cecrisa ou equivalente técnico.

SUBSTRATO

Emboço sarrafeado.

ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO

REF. COMERCIAL:	Quartzolite, Fortaleza, Embrakon ou equivalente técnico.
-----------------	--

JUNTAS DE ASSENTAMENTO

Alinhadas nos dois sentidos
Espessura da junta de 2,0 mm (conforme orientações do fabricante), executada com espaçadores plásticos

REJUNTAMENTO

TIPO/MATERIAL:	Resinado flexível, anti-mofo.
COR:	Branco
REFERÊNCIA:	Linha Junta Plus Fina
REF. COMERCIAL:	Eliane, Quartzolite, Fortaleza ou equivalente técnico

APLICAÇÃO

Nos Sanitários P.N.E., conforme projeto arquitetônico e paginações propostas, nas paredes com o número 3 inscrito no triângulo.

FORROS

FORRO

TIPO: FORRO EM GESSO MONOLÍTICO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Gesso acartonado monolítico.
ACABAMENTO:	Massa PVA para posterior pintura em látex acrílico.
JUNTAS:	Perfis metálicos
COR:	Branco
ESPESSURA:	11 mm
REF. COMERCIAL:	Placo, Knauf, Lafarge ou equivalente técnico

SUSTENTAÇÃO

Tirantes de arame de aço galvanizado e regulador com mola.

JUNTAS DE DILATAÇÃO

Espessura de 2 cm, com tabica em alumínio, pintura eletrostática branca.

LUMINÁRIAS

De embutir, conforme modelo descrito no item Instalações Elétricas.

APLICAÇÃO

Nos forros com o número 1 inscrito no quadrado, conforme projeto arquitetônico.

OBSERVAÇÃO: No Segundo Pavimento, deverá ser previsto um alçapão no forro de gesso, para acesso ao Barrilete, conforme projeto arquitetônico.

TIPO: FORRO EM GESSO MONOLÍTICO RESISTENTE À UMIDADE

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Gesso acartonado monolítico resistente à umidade.
ACABAMENTO:	Massa PVA para posterior pintura em látex acrílico.
JUNTAS:	Perfis metálicos
COR:	Branco
ESPESSURA:	11 mm
REF. COMERCIAL:	Placo, Knauf, Lafarge ou equivalente técnico

SUSTENTAÇÃO

Tirantes de arame de aço galvanizado e regulador com mola.

JUNTAS DE DILATAÇÃO

Espessura de 2 cm, com tabica em alumínio, pintura eletrostática branca.

LUMINÁRIAS

De embutir, conforme modelo descrito no item Instalações Elétricas.

APLICAÇÃO

Nos forros com o número 2 inscrito no quadrado, conforme projeto arquitetônico.

TIPO: LAJE

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Laje em concreto, características e dimensões conforme projeto estrutural.
ACABAMENTO:	Chapisco no traço 1:3 (cimento e areia grossa), reboco no traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia fina, com acabamento desempenado) e pintura (VER ITEM PINTURA)

LUMINÁRIAS

De sobrepor, conforme modelo descrito no item Instalações Elétricas.

APLICAÇÃO

Nos forros com o número 3 inscrito no quadrado, conforme projeto arquitetônico.

TIPO: LAJE EXISTENTE

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Manutenção de laje existente.

ACABAMENTO: Pintura (VER ITEM PINTURA)

LUMINÁRIAS

Manter as luminárias existentes.

APLICAÇÃO

Nos forros com o número 4 inscrito no quadrado, conforme projeto arquitetônico.

CARPINTARIA E MARCENARIA

NOTA GERAL SOBRE AS PORTAS

Antes da confecção das portas, deverão ser conferidos, em obra, as dimensões dos vãos onde as mesmas serão instaladas.

Os acessórios complementares das portas estão descritos no item FERRAGENS.

A empresa deverá apresentar protótipo completo instalado de uma porta com fechamentos e acessórios para aprovação da fiscalização antes da instalação definitiva da mesma.

PORTAS

TIPO: PORTAS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Compensado semi-oco.
TIPO:	Uma folha, conforme projeto arquitetônico.
DIMENSÕES:	Conforme projeto arquitetônico, espessura de 35 mm.
NÚCLEO:	De sarrafos de cedro ou madeira.
ENQUADRAMENTO:	Madeira maciça de cedro, mogno ou jatobá.
ENCABECAMENTO:	Madeira maciça de cedro, mogno ou jatobá.
ACABAMENTO:	Revestimento em laminado fenólico-melamínico texturizado.
COR:	Branco Real
BATENTE:	Chapa de aço n.16.
ACABAMENTO:	Pintura em esmalte sintético acetinado.
FIXAÇÃO:	Dobradiças.
REF. COMERCIAL:	Portas: Artesanal Pintura: Ver Item PINTURA. Revestimento laminado: código L515 - Fórmica, Madepar, Formline ou equivalente técnico.

ACESSÓRIOS

FERRAGENS:	Maçanetas tipo alavanca, fechaduras, dobradiças (3 por folha) e acessórios em latão com acabamento cromo acetinado. Ver item FERRAGENS.
MOLA AÉREA:	Mola aérea em latão com acabamento cromo-acetinado. Ver item FERRAGENS.
BATE-CADEIRA:	Bate-cadeira em chapa de aço inox. Ver item SERRALHERIA.
BARRA DE AUXÍLIO CADEIRANTES (PUXADOR HORIZONTAL):	Barras de apoio reta para P.N.E. em tubos de aço inox 304, diâmetro 31,75 mm, canopla em aço inox 304. Referência comercial: Levevida, PHD Barras de Apoio, Teckinox ou equivalente técnico.
VENEZIANAS VENTILADAS:	Venezianas para ventilação do ambiente em alumínio. Referência comercial: Alcoa, ASA, SAPA ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

P01 – Portas das Sanitários PNE

SERRALHERIA

NOTA GERAL SOBRE AS ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO

A empresa contratada para execução da obra deverá providenciar o projeto de fabricação de caixilhos e portas, seguindo as tipologias, dimensões, modulações e características estabelecidas no projeto de arquitetura e em atendimento integral à **NBR10821**, no que se refere à estanqueidade à água, permeabilidade do ar, resistência a cargas uniformemente distribuídas (ventos) e adequação às operações de manuseio.

Antes da confecção de portas e caixilhos, deverão ser conferidos, em obra, as dimensões dos vãos onde os mesmos serão instalados.

Os componentes tais como braços, fechos, conchas, roldanas, trilhos, trincos e demais acessórios deverão ser adequados às linhas de perfis adotadas pelo fabricante de esquadrias, e dimensionados em função dos pesos e/ou medidas das folhas nas quais serão aplicados, sempre de acordo com as recomendações do fabricante de esquadrias. No caso de uso de silicone, o mesmo deverá ser especificado pelo fabricante de portas e caixilhos.

As janelas maxim-ar deverão ser produzidas com perfis que permitam dupla vedação: uma no marco, e outra na folha. No pavimento térreo, sua abertura deverá se ater à face da fachada, não avançando sobre a passagem de pedestres.

A execução dos vidros deverá ser feita sempre através do sistema de baguetes, com a aplicação de guarnições de EPDM de dimensões adequadas à espessura dos respectivos vidros. A execução dos vidros deverá ser feita sempre através do sistema de baguetes, com a aplicação de guarnições de EPDM de dimensões adequadas à espessura dos respectivos vidros, em atendimento integral à **NBR7199/2016**.

Deverá ser previsto ensaio de caixilhos que possuam mais de 1m², sendo feito um ensaio para cada tipologia de caixilho.

ALUMÍNIO

TIPO: ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Portas e Janelas, conforme descrito abaixo.
MATERIAL:	Perfis de alumínio.
ACABAMENTO:	Pintura eletrostática
COR:	Branco
DIMENSÕES:	Conforme projeto arquitetônico.
BATENTE/MARCO:	Em perfis de alumínio variados.
REF. COMERCIAL:	Alcoa, Hydro, ASA ou equivalente técnico.

ACESSÓRIOS

FERRAGENS:	Ferragens, trincos e acessórios em alumínio, cor branco, seguindo padrão de perfis adotados para os caixilhos. Ver item FERRAGENS.
VIDRO:	Vidro laminado 6 mm ou laminado 8 mm.

APLICAÇÃO

Execução de portas e janelas, conforme projeto arquitetônico completo.

CONJUNTO DE PORTA COM CAIXILHO:

PJ01 – Conjunto de porta e caixilho de Entrada.

CAIXILHOS

J01 – Caixilho do Hall do Pavimento Térreo

J02 – Caixilho dos Sanitários PNE

J03 – Caixilhos do Hall do 1º e 2º pavimentos.

J04 – Caixilhos do Hall do 1º e 2º pavimentos.

AÇO

TIPO: BATE-CADEIRA DE RODAS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Chapa de aço inox de 01mm.
ACESSÓRIOS:	Parafusos e cantoneiras de fixação e acabamento em aço inox.
TRATAMENTO:	Aço escovado.
FIXAÇÃO:	Parafusos de fixação.
DIMENSÕES:	Conforme projeto arquitetônico.
REF. COMERCIAL:	Artesanal.

APLICAÇÃO

Portas P01, conforme projeto arquitetônico.

TIPO: BATENTE

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Batente das portas de madeira.
MATERIAL:	Chapa de aço n.16.
FIXAÇÃO:	Parafuso e bucha no piso ou na alvenaria.
TRATAMENTO:	Aplicação de fundo preparador anti-ferruginoso.
PINTURA:	Esmalte sintético acetinado. Ver item PINTURA.
DIMENSÕES:	Conforme projeto arquitetônico.
REF. COMERCIAL:	Marco: Artesanal.

APLICAÇÃO

Batentes das portas com folha de madeira, conforme projeto arquitetônico.

TIPO: ALÇAPÃO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Alçapão.
MATERIAL:	Chapa de aço de alta resistência à corrosão, 3/16".
FIXAÇÃO:	Parafuso e bucha no piso ou na laje.
TRATAMENTO:	Aplicação de fundo preparador anti-ferruginoso.
PINTURA:	Esmalte sintético acetinado. Ver item PINTURA.
DIMENSÕES:	Conforme projeto arquitetônico.
REF. COMERCIAL:	Artesanal.

APLICAÇÃO

Alçapão de acesso ao Barrilete, conforme projeto arquitetônico.

FERRAGENS

NOTA GERAL SOBRE AS FERRAGENS PARA ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO

Os componentes tais como braços, fechos, conchas, roldanas, trilhos, trincos e demais ferragens e acessórios deverão ser adequados às linhas de perfis adotadas pelo fabricante de esquadrias, e dimensionados em função dos pesos e/ou medidas das folhas nas quais serão aplicados, sempre de acordo com as recomendações do fabricante de esquadrias.

As janelas maxim-ar deverão ser produzidas com perfis que permitam dupla vedação: uma no marco, e outra na folha. No pavimento térreo, sua abertura deverá se ater à face da fachada, não avançando sobre a passagem de pedestres.

CONDIÇÕES GERAIS

TIPO: FECHADURA E FERRAGEM PARA PORTAS DE ABRIR

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS E CONJUNTO POR VÃO

TIPO:	Fechadura.
MATERIAL:	Latão
MODELO:	Duna latão (cód. 909)
ACABAMENTO:	Cromo-acetinado.
FIXAÇÃO:	03 dobradiças de 3 1/2", com acabamento cromo-acetinado.
CONJUNTO:	Maçaneta, tambor e roseta.
REF. COMERCIAL:	IMAB, Papaiz, La Fonte ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Nas portas em madeira, conforme projeto arquitetônico.

TIPO: FECHADURA E FERRAGEM PARA JANELAS MAXIM-AR

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS E CONJUNTO POR VÃO

TIPO:	Fecho para maxi-ar.
MATERIAL:	Alumínio.
ACABAMENTO:	Cor branco.
CONJUNTO:	Fecho, braço e parafusos.
REF. COMERCIAL:	Udinese, Fise, Fermax ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Esquadrias em alumínio dos edifícios, conforme projeto arquitetônico.

TIPO: MOLA FECHAMATIC

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Aérea
MATERIAL:	Latão.
ACABAMENTO:	Cromo-acetinado.
MODELO:	MA-200
REF. COMERCIAL:	Fechosul, Soprano, Uniseg ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Nas portas, conforme projeto arquitetônico.

TIPO: BARRAS ANTI-PÂNICO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Barra anti-pânico para portas
MATERIAL:	Aço tratado.

ACABAMENTO: Cromo-acetinado.
REF. COMERCIAL: linha NT LE/EL560 (fechadura externa) - La Fonte, Dorma, Disafe ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Na porta do conjunto de porta com caixilho PJ01, conforme projeto arquitetônico.

VIDRAÇARIA

PLANOS

TIPO: VIDRO LAMINADO LISO 6 mm

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS E EXECUÇÃO

COR DO VIDRO:	Incolor
COR DA PELÍCULA:	Película entre vidro opaca branca.
ESPESSURA:	6 mm
REF. COMERCIAL:	Blindex, Saint Gobain, Cebrace ou equivalente técnico

APLICAÇÃO

Nos caixilhos J02, conforme especificado no projeto arquitetônico.

TIPO: VIDRO LAMINADO LISO 8 mm

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS E EXECUÇÃO

COR DO VIDRO:	Incolor
COR DA PELÍCULA:	Película entre vidro incolor
ESPESSURA:	8 mm
REF. COMERCIAL:	Blindex, Saint Gobain, Cebrace ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Nos caixilhos J01, J03 e J04 e no conjunto de porta com caixilho PJ01, conforme especificado no projeto arquitetônico.

PINTURA

NOTA GERAL SOBRE A PINTURA

Antes do início de qualquer trabalho de pintura, será feita uma amostra de cores com as dimensões mínimas de 1,00 x 1,00 m no próprio local a que se destina, para aprovação do CONTRATANTE antes da decisão final.

Toda a superfície pintada deverá apresentar, quando concluída, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho. Não se aceitarão superfícies danificadas, com bolhas, irregularidades, etc.

As pinturas serão executadas de acordo com o tipo especificado no projeto e neste memorial.

SELADORES

TIPO: SELADORA ACRÍLICA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Fundo preparador para paredes.
COR:	Natural do produto.
ACABAMENTO:	Branca.
REF. COMERCIAL:	Sherwin Williams, Suvinil, Tintas Coral ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Sobre revestimentos externos da edificação, em 02 (duas) demãos e sobre os revestimentos internos do edifício existente (na área de intervenção), em 02 (duas) demãos.

Sobre a massa PVA dos revestimentos internos, em 01 (uma) demão.

TIPO: FUNDO PREPARADOR

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Fundo preparador Base Água para superfícies metálicas em aço.
COR:	Natural do produto.
ACABAMENTO:	Fosco.
REF. COMERCIAL:	Coralit Zero Fundo Preparador Base Água Madeiras e Metais - Coral, Sherwin Williams, Suvinil, ou equivalente técnico.

EXECUÇÃO

TRATAMENTO PRÉVIO

E/OU PINTURA DE BASE: **Superfície Metálica:** Lixamento e limpeza da superfície para retirada de agentes agressivos ou reagentes. Aplicar de uma a duas demãos do fundo preparador, para posterior pintura.

APLICAÇÃO

Conforme especificado no projeto arquitetônico, nas superfícies metálicas em aço.

EMASSAMENTO

TIPO: EMASSAMENTO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	PVA (paredes internas)
COR:	Natural do produto.
ACABAMENTO:	Liso.
REF. COMERCIAL:	Sherwin Williams, Suvinil, Tintas Coral ou equivalente técnico.

EXECUÇÃO

Sobre revestimentos internos, em 02 (duas) demãos de massa PVA. Sobre a massa corrida, previamente a pintura de acabamento, aplicar uma demão Líquido Selador.

APLICAÇÃO

Conforme especificado no projeto arquitetônico.

PINTURA LÁTEX

TIPO: LATEX ACRÍLICO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Tinta acrílica.
COR:	Vide tabela do projeto arquitetônico.
ACABAMENTO:	Acetinado, conforme tabela constante no projeto arquitetônico.
REF. COMERCIAL:	Coral, Sherwin Williams, Suvinil ou equivalente técnico.

EXECUÇÃO

TRATAMENTO PRÉVIO

E/OU PINTURA DE BASE: Nas paredes externas, aplicar duas demãos de seladora acrílica. Nas paredes internas, aplicar duas demãos de massa acrílica e uma demão de seladora acrílica.

Nº DE DEMÃOS: 03, no mínimo.

APLICAÇÃO

Conforme especificado no projeto arquitetônico.

PINTURA TIPO CAIAÇÃO

TIPO: CAIAÇÃO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Caiação (mistura de cal, água, óleo de linhaça, cola branca e sal)
COR:	Branco.
ACABAMENTO:	Natural do produto, conforme tabela constante no projeto arquitetônico.
REF. COMERCIAL:	Artesanal.

EXECUÇÃO

Misturar, na proporção 3:1, cal (kg) e água (L). Para cada 10 litros da mistura, adicionar 1 litro de cola branca, 1 copo de óleo de linhaça e meio copo de sal de cozinha e pigmento branco.

Nº DE DEMÃOS: 02, no mínimo, com rolo.

APLICAÇÃO

Na caixa corrida do elevador, conforme especificado no projeto arquitetônico.

ESMALTE SINTÉTICO

TIPO: ESMALTE SINTÉTICO (INDUSTRIAL) SEM EMASSAMENTO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Esmalte sintético industrial.
FUNDO:	Fundo preparador para superfícies metálicas em aço galvanizado
COR:	Vide tabela do projeto arquitetônico.
ACABAMENTO:	Acetinado, conforme tabela constante no projeto arquitetônico.
REF. COMERCIAL:	Coral, Sherwin Williams, Suvinil ou equivalente técnico.

EXECUÇÃO

TRATAMENTO PRÉVIO

E/OU PINTURA DE BASE: Limpeza e lixamento da superfície a fim de retirar as imperfeições e agentes reagentes. Aplicação de duas demãos.

Nº DE DEMÃOS: 02, no mínimo.

APLICAÇÃO

Nos batentes das portas com folhas em madeira, conforme especificado no projeto arquitetônico.

Na estrutura metálica da cobertura, em rufos, contra-rufos, calhas, tubos de descidas de águas pluviais, conforme projeto arquitetônico.

ENCERAMENTO E LUSTRAÇÃO

CERAS

TIPO: CERA BASE SILICONE

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

PRODUTO: Cera sintética de alto brilho a base silicone.
REF. COMERCIAL: Sinteko S.A, 3M, Johnson ou equivalente técnico.

EXECUÇÃO

APLICAÇÃO: O enceramento será executado após a limpeza da obra.
Nº DE DEMÃOS: 02, no mínimo.
LIMPEZA: Será efetuada com produto biodegradável, isento de amônia e não inflamável, aplicada conforme recomendações do fabricante.

APLICAÇÃO

Em todos os granitos.

EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS E DE COZINHA

NOTAS GERAIS SOBRE EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS E DE COZINHA

Todos os acessórios, louças e metais devem estar de acordo com a NBR9050 /2015 e posteriores alterações.

Deverão ser adotados metais e louças economizadores de água.

LOUÇAS

TIPO: CUBA LAVATÓRIO PEQUENO E COLUNA SUSPensa

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Louça.
COR:	Branca.
DIMENSÕES:	45,5 x 35,5 cm
TIPO:	Cuba lavatório pequeno e coluna suspensa.
REF. COMERCIAL:	Linha Vogue Plus, código: L.51.17 (lavatório) e CS.1.17 (coluna) - Deca, Celite, Icasa ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Nos Sanitários P.N.E., conforme projeto arquitetônico.

TIPO: BACIA SANITÁRIA PADRÃO P.N.E.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Louça.
COR:	Branca.
TIPO:	Bacia convencional padrão P.N.E. sem abertura frontal.
REF. COMERCIAL:	Linha Conforto Vogue Plus, código: P.510.17 - Deca, Celite, Icasa ou equivalente técnico.

ACESSÓRIOS

Assento plástico e tampa compatíveis com o conjunto, em conformidade com as normas NBR 9050/2015.

APLICAÇÃO

Nos Sanitários P.N.E., conforme projeto arquitetônico.

SISTEMA DE DESCARGA: CAIXA DE EMBUTIR PARA BACIA P.N.E.

MATERIAL:	Aço inox.
TIPO:	Caixa de descarga de embutir, de acionamento frontal.
COR:	Natural.
ACIONAMENTO:	Espelho de acionamento em ABS na cor branca.
REF. COMERCIAL:	Caixa de descarga: Linha Ecoline – Montana, Docol, Deca ou equivalente técnico. Espelho de Acionamento: Linha Standard – Montana, Docol, Deca ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

METAIS

TIPO: TORNEIRA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Aço inox.
-----------	-----------

TIPO: Torneira lavatório mesa com fechamento automático e barra para acionamento.
COR: Cromada.
REF. COMERCIAL: Linha Decamatic Eco, código 1173.C.CONF - Deca, Docol, Lorenzetti ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Nos Sanitários P.N.E., conforme projeto arquitetônico.

TIPO: TORNEIRA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL: Latão cromado
TIPO: Torneira de jardim.
DIMENSÃO: 3/4"
ACESSÓRIO: Chave para acionamento com ponta rosqueável para mangueira
COR: Cromada.
REF. COMERCIAL: código 1153.C37 - Deca, Docol, Lorenzetti ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Conforme projeto hidráulico, nos Sanitários P.N.E. e Barrilete.

TIPO: ACABAMENTO DO REGISTRO DE CONTROLE

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL: Aço inox.
TIPO: Acabamento para Registro de Controle (ver especificação do registro em Instalações Hidráulicas)
COR: Cromada.
REF. COMERCIAL: Linha Max - Deca, Docol, Lorenzetti ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Acabamentos para os registros de controle especificados no projeto de Instalações Hidráulicas.

TIPO: DUCHA HIGIÊNCIA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL: Aço inox.
TIPO: Ducha higiênica com registro e derivação gatilho cromado.
COR: Cromada.
REF. COMERCIAL: Linha Izy, modelo 1984.C37.ACT.CR - Deca, Docol, Fabrimar ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Nos Sanitários P.N.E., conforme projeto arquitetônico.

TIPO: VÁLVULA DE ESCOAMENTO PARA LAVATÓRIOS E CUBAS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL: Latão.
TIPO: Válvula de escoamento para lavatórios e cubas de louça
COR: Cromada.
REF. COMERCIAL: Modelo 1602.C.PLA - Deca, Docol, Fabrimar ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Nos Sanitários P.N.E., conforme projeto arquitetônico.

TIPO: TUBO FLEXÍVEL

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Aço inox
TIPO:	Tubo flexível em aço inox, pressão nominal de 5 kgf/cm ² , sem malha, temperatura de serviço entre 200 e 600 °C, raio de flexão mínima de 55 mm
COR:	Cromado.
REF. COMERCIAL:	Dinatecnica, Maxiduto, Tecno-Flex ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Conforme projeto de Instalações Hidráulicas.

TIPO: SIFÃO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Aço inox.
TIPO:	Sifão metálico para lavatórios
COR:	Cromada.
REF. COMERCIAL:	Código 1680.C.100.112 - Deca, Docol, Fabrimar ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Nos Sanitários P.N.E., conforme projeto arquitetônico e de Instalações Hidráulicas.

TIPO: BARRAS DE APOIO PARA P.N.E.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Aço.
TIPO:	Alças de apoio em peças tubulares.
COR:	Cromada.
REF. COMERCIAL:	Barras retas: Deca, PHD Barras de Apoio, Teckinox ou equivalente técnico. Barras curvas para lavatório de canto: Levevida, PHD Barras de Apoio, Teckinox ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Nos Sanitários P.N.E., conforme projeto arquitetônico e de Instalações Hidráulicas.

ACESSÓRIOS

TIPO: ACESSÓRIOS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Espelho cristal com moldura de alumínio.
COR:	incolor.
DIMENSÕES:	50 X 90 cm
ESPESSURA:	5 mm
REF. COMERCIAL:	Artesanal.

APLICAÇÃO

Nos Sanitário P.N.E., conforme projeto arquitetônico.

TIPO: ACESSÓRIOS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Dispenser para sabonete líquido com dosador; Dispenser para papel toalha; Dispenser para papel higiênico
MATERIAL:	ABS.

COR: Branco.
REF. COMERCIAL: Jofel, Santher, Melhoramentos ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Nos Sanitários P.N.E., conforme projeto arquitetônico.

OBSERVAÇÃO

Todos os dispensers deverão ser escolhidos e comprados pela Unidade, e deverão ser instalados conforme alturas e distâncias estabelecidas na NBR9050/2015.

PLATAFORMAS E ELEVADORES

NOTA GERAL SOBRE ELEVADORES

O elevador deverá atender integralmente à NBR13994 – Elevadores de Passageiros - Elevadores para Transporte de Pessoa Portadora de Deficiência e à NBR9050/2015, de Acessibilidade.

ELEVADOR

TIPO: ELEVADOR DE PASSAGEIROS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

PRODUTO:	Elevador eletro-mecânico sem casa de máquinas para 03 pavimentos.
LOTAÇÃO MÁXIMA:	8 pessoas, e atendendo aos usuários portadores de deficiência.
CONJUNTO:	Cabina, quadro de comando, interfone, botoeira interna na cabina e nos pavimentos, acessórios
REF. COMERCIAL:	Otis, Atlas Schindler, Villarta ou equivalente técnico.

DIMENSIONAMENTO:

Capacidade:	08 (oito) pessoas
Carga:	600 Kg
Largura da cabine:	1.100 mm
Profundidade da cabine:	1.400 mm
Largura da caixa:	1.81 mm
Profundidade da caixa:.....	2.00 mm
Largura da porta:	900 mm
Altura da porta:	2.100 mm

DESCRIÇÃO:

PORTAS:

Tipo telescópicas automáticas, o que proporciona aos passageiros um acesso muito mais seguro e confortável.

SINALIZAÇÕES E BOTOEIRAS DE PAVIMENTO:

Serão de aço inox com chamada com leds e setas para indicar a direção do elevador, sendo uma em cada pavimento.

QUADRO DE COMANDO:

Elétrico eletrônico, constituído por placas e contadores, blocos aditivos, relês térmicos de proteção do motor, transformador, régua de bornes e caixa metálica à prova de pó e umidade.

EQUIPAMENTOS ESPECIAIS E ACESSÓRIOS:

Cancelamento de chamadas falsas

Luz de emergência

Bip sonoro

Braille

Intercomunicador

Serviço de Bombeiro

OPCIONAIS:

Ventilador na cabina

Serviço para restrição de acesso com chave no batente

ACABAMENTO:

Acabamento requintado com a utilização de materiais de alta qualidade atendendo as mais rigorosas exigências do mercado.

REVESTIMENTO PARA PAINÉIS DE CABINA:

Aço inoxidável escovado

PISO DA CABINA:

Em chapa de aço pintada com revestimento antiderrapante em granito levigado Arabesco branco, espessura 2 cm.

PORTA DE PAVIMENTO:

Aço inox escovado

SOLEIRA DA PORTA DO ELEVADOR:

Soleira em granito polido Arabesco Branco, espessura 2 cm, instalação conforme orientação do fabricante do elevador.

PAISAGISMO

GRAMA E FORRAÇÃO

TIPO: GRAMA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

NOME POPULAR:	Gramma esmeralda.
NOME CIENTÍFICO:	<i>Zoysia japonica</i> .
ALTURA MÉDIA:	Rasteira.
PORTE DO PLANTIO:	5 cm.
OBSERVAÇÕES:	Adubações semestrais e regas regulares; deve ser aparada sempre que alcançar 20 cm.

APLICAÇÃO

Complementação de gramado no entorno do Edifício, conforme projeto arquitetônico.

TIPO: BANCOS EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Assento: Concreto armado Pés: Bloco de concreto estrutural sobre base de concreto
COR:	Natural.
DIMENSÕES:	Conforme projeto arquitetônico
REFERÊNCIA COMERCIAL:	Artesanal.

ESTRUTURA DOS BANCOS:

Base em concreto desempenado 30Mpa, espessura 8 cm, dimensões conforme projeto arquitetônico. Sobre a base serão construídos os pés dos bancos, em duas fiadas, preenchidos com concreto. Descrição dos blocos conforme descrito abaixo:

MATERIAL:	Bloco estrutural de concreto
RESISTÊNCIA:	8,0 Mpa à compressão
DIMENSÕES:	190 x 190 x 390 mm
REF. COMERCIAL:	Multibloco, Concremix, Blocasa ou equivalente técnico

ASSENTO DOS BANCOS:

Assento dos bancos em concreto armado 30 MPa moldado in loco. Armação com tela metálica soldada Q-61, malha 15 x 15 cm.

APLICAÇÃO

Nas áreas de estar, conforme projeto arquitetônico.

Data de entrega: Julho de 2018

Arq. Caio Graco H. V. Braga
CAU nº: A20539-7