



Obra: IFCH - Atualização acessibilidade remanescente - R3;
Endereço: Rua Cláudio Abramo - 244;
Data Base: Outubro/2022;
Data de emissão: 05/12/2022;
Revisão: R3



Encargos Sociais
Não Desonerado:
114,15%
B.D.I: 22,12%

Planilha Orçamentária com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit			Total		
						M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
1			SERVIÇOS PRELIMINARES								7.167,18
1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	1,00	48,25	17,06	65,31	48,25	17,06	65,31
1.2	97626	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	1,00	497,52	196,50	694,02	497,52	196,50	694,02
1.3	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	9,45	7,76	2,61	10,37	73,33	24,66	97,99
1.4	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1,00	21,51	14,41	35,92	21,51	14,41	35,92
1.5	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	50,46	19,09	6,54	25,63	963,28	330,00	1.293,28
1.6	05.07.040	CPOS	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	18,33	11,66	82,55	94,21	213,72	1.513,14	1.726,86
1.7	13.50.002	FDE	Demolição de calçada	m²	110,00	29,58	0,00	29,58	3.253,80	0,00	3.253,80
2			ACESSO PROVISÓRIO								328,55
2.1	04.08.020	CPOS	RETIRADA DE PORTA	UN	1,00	21,55	0,00	21,55	21,55	0,00	21,55
2.2	04.04.030	CPOS	RETIRADA DE SOLEIRA	M	0,80	17,50	0,00	17,50	14,00	0,00	14,00
2.3	14.10.121	CPOS	RECONSTRUÇÃO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCOS DE CONCRETO, 19 X 19 X 39 CM, ESPESSURA DA PAREDE 19 CM, JUNTAS DE 10 MM COM ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA SEM PENEIRAR TRAÇO 1:2:8	m²	1,00	35,04	58,21	93,25	35,04	58,21	93,25
2.4	24.20.020	CPOS	RECOLOCAÇÃO DE CAIXILHO	m²	1,00	43,10	0,00	43,10	43,10	0,00	43,10
2.5	33.10.020	CPOS	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA EM ALVENARIA	m²	2,00	20,53	8,92	29,45	41,06	17,84	58,90
2.6	IFCH-031	Próprio	RETIRADA DE ESCADA METÁLICA PROVISÓRIA	UN	1,00	97,75	0,00	97,75	97,75	0,00	97,75
3			CANTEIRO DE OBRAS								45.770,42
3.1	CGEC0011	Próprio	Canteiro de obras conforme NR-18 e NR-24	mês	3,00	0,00	2.090,91	2.090,91	0,00	6.272,73	6.272,73

3.2	CGEC00000	Próprio	Mobilização de Canteiro de Obras	un	1,00	2.725,91	4.189,89	6.915,80	2.725,91	4.189,89	6.915,80
3.3	02.10.020	CPOS	Locação de obra de edificação	m²	30,00	5,59	10,59	16,18	167,70	317,70	485,40
3.4	CPU-SINAPI-049	Próprio	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA PARA OBRA E INSTALAÇÃO SANITÁRIA PROVISÓRIA, PEQUENAS OBRAS - INSTALAÇÃO MÍNIMA INCLUSIVE HIDRÔMETRO	UN	1,00	852,96	3.874,19	4.727,15	852,96	3.874,19	4.727,15
3.5	CPU-SINAPI-048	Próprio	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE LUZ E FORÇA PARA OBRA - INSTALAÇÃO MÍNIMA INCLUSIVE MEDIDOR E DISJUNTOR 100 A	UN	1,00	1.232,88	889,67	2.122,55	1.232,88	889,67	2.122,55
3.6	02.08.020	CPOS	Placa de identificação para obra	m²	6,00	89,34	791,72	881,06	536,04	4.750,32	5.286,36
3.7	34.05.050	CPOS	Cerca em tela de aço galvanizado malha de 2', fio 12, montantes em mourões de concreto, altura livre 2 m.	M	86,60	50,16	180,33	230,49	4.343,85	15.616,58	19.960,43
4			COBERTURA								30.938,25
4.1	15.03.030	CPOS	Estrutura de aço para cobertura, incluindo projeto executivo, transporte e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	388,00	0,00	18,47	18,47	0,00	7.166,36	7.166,36
4.2	33.07.102	CPOS	Esmalte a base de água em estrutura metálica	m²	32,71	38,24	10,79	49,03	1.250,83	352,94	1.603,77
4.3	16.13.060	CPOS	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,65mm, com lâ de rocha	m²	32,71	43,36	252,03	295,39	1.418,30	8.243,90	9.662,20
4.4	CGEC0089	Próprio	Rufo em chapa metálica de aço galvanizado nº 22 , desenvolvimento 33 cm, conforme projeto	m	33,00	52,21	49,67	101,88	1.722,93	1.639,11	3.362,04
4.5	CGEC0090	Próprio	Contra-rufo em chapa metálica de aço galvanizado nº 22 , desenvolvimento 33 cm, conforme projeto	m	33,00	52,21	38,92	91,13	1.722,93	1.284,36	3.007,29
4.6	CGEC0091	Próprio	Calha e pingadeira de chapa galvanizada nº 22, desenvolvimento 76 cm, inclusive tábuas de apoio, conforme projeto	m	8,56	66,45	191,11	257,56	568,81	1.635,90	2.204,71
4.7	24.03.100	CPOS	Alçapão/tampa em chapa de ferro (A01) . COMPLETO, CONFORME PROJETO. DIMENSÕES 0,80 X 0,80 M	m²	0,64	86,22	1.303,62	1.389,84	55,18	834,31	889,49
4.8	100757	SINAPI	Pintura com tinta esmalte em rufos, contra-rufos, calhas, tubo de queda de águas pluviais e alçapão, com duas demãos	m²	36,64	28,01	29,02	57,03	1.026,28	1.063,29	2.089,57
4.9	49.06.080	CPOS	Grelha hemisférica em ferro fundido de 6"	UN	1,00	2,86	35,58	38,44	2,86	35,58	38,44
4.10	04.02.140	CPOS	Retirada de estrutura metálica	KG	171,67	0,00	2,04	2,04	0,00	350,20	350,20
4.11	CGEE-002	Próprio	GUIA PARA CABO DE AÇO (PITÃO ATARRACHANTE E BUCHA PARA CONCRETO - MED. 4,4 X 76MM, EM AÇO ZINCADO) PARA SEGURANÇA EM MANUTENÇÃO. INCLUINDO FURO NA CINTA EM CONCRETO PARA INSTALAÇÃO DA GUIA. APÓS A FURAÇÃO, COLOCAR A GUIA PARA CABO DE AÇO E FAZER A VEDAÇÃO COM RESINA QUÍMICA	UN	6,00	16,51	77,52	94,03	99,06	465,12	564,18

5			FORRO								819,37
5.1	22.02.030	CPOS	Forro em painéis de gesso acartonado RU, fixo, suspenso por pendurais em aço galvanizado	m²	9,27	0,00	88,39	88,39	0,00	819,37	819,37
6			PISOS								41.997,27
6.1	CGEC00000008	Próprio	COMPACTAÇÃO E NIVELAMENTO DE SOLO PARA ASSENTAMENTO INTERTRAVADO. SUBLEITO COM CAMADA DE 20 CM DE SOLO-BRITA	M²	120,00	12,13	14,21	26,34	1.455,60	1.705,20	3.160,80
6.2	87261	SINAPI	(1) PISO EM PORCELANATO SOBRE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO, DIMENSÃO 60 X 60 CM, REFERÊNCIA COMERCIAL: LINHA PIETRA DI FIRENZE, COR OFF WHITE - PORTOBELLO, ELIANE, PORTINARI OU EQUIVALENTE TÉCNICO. INCLUSO REJUNTE LINHA JUNTAPLUS FINA, COR CINZA CLARO, REFERÊNCIA COMERCIAL: ELIANE, QUARTZOLIT, EMBRACON OU EQUIVALENTE TÉCNICO.	m²	55,44	30,69	157,26	187,95	1.701,45	8.718,49	10.419,94
6.3	21.02.050	CPOS	(2) PISO VINÍLICO EM PLACAS (MEDIDAS 30 X 30 CM), ESPESSURA 2,0 MM, CLASSE IIA DE ENERGIA RADIANTE, ASSENTADO SOBRE REGULARIZAÇÃO. REFERÊNCIA COMERCIAL: LINHA PAVIFLEX NATURAL, COLEÇÃO THRU, CÓDIGO 9205691 - TARKETT, FORBO, GERFLOR OU EQUIVALENTE TÉCNICO. RODAPÉ NO MESMO PADRÃO DO PISO, H = 7 CM.	m²	50,46	21,99	135,66	157,65	1.109,61	6.845,40	7.955,01
6.4	17.03.100	CPOS	(3) APLICAÇÃO DE DESEMPENO MANUAL SOBRE CONCRETO DE LAJE ÚMIDO, COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE.	m²	21,75	30,17	9,35	39,52	656,19	203,37	859,56
6.5	92404	SINAPI	(4) PISO EM BLOCO INTERTRAVADO EM CONCRETO 35MPA, MEDIDAS: 10 X 20 X 08 CM, NA COR NATURAL. ASSENTADO SOBRE CAMADA DE 5 CM DE PÓ DE PEDRA.	m²	101,45	8,71	74,30	83,01	883,62	7.537,74	8.421,36
6.6	IFCH-001	Próprio	(1) RODAPÉ EM PORCELANATO LINHA PIETRA DI FIRENZE, COR OFF WHITE - PORTOBELLO, ELIANE, PORTINARI OU EQUIVALENTE TÉCNICO. DIMENSÃO 15 X 60 CM, COR PANNA PLUS. INCLUSO REJUNTE LINHA JUNTAPLUS FINA, COR CINZA CLARO	M	51,39	7,67	39,31	46,98	394,16	2.020,14	2.414,30
6.7	21.10.071	CPOS	Rodapé flexível para piso vinílico em PVC, espessura de 2 mm e altura de 7,5 cm, curvo/plano, com impermeabilizante acrílico	M	34,96	9,92	32,94	42,86	346,80	1.151,58	1.498,38
6.8	IFCH-002	Próprio	Guia para piso intertravado em concreto 35 MPa medidas de 13x100x30cm, cor grafite	M	61,38	20,90	48,21	69,11	1.282,84	2.959,13	4.241,97
6.9	93681	SINAPI	PISO EXTERNO PODOTÁTIL DE ALERTA E DIRECIONAL AO LONGO DAS CALÇADAS, ACESSOS A RAMPAS E ESCADAS: EM CONCRETO 35MPA, MEDIDAS: 20 X 20 X 08 CM, NA COR AMARELO	m²	11,60	10,77	81,80	92,57	124,93	948,88	1.073,81
6.10	101094	SINAPI	PISO INTERNO PODOTÁTIL DE ALERTA EM BORRACHA. MEDIDAS 25 X 25 CM, NA COR AMARELO	M	1,08	13,90	141,83	155,73	15,01	153,17	168,18
6.11	CGEO-018	Próprio	REGULARIZAÇÃO SARrafeada DE BASE PARA REVESTIMENTO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SEM PENEIRAR ESPESSURA: 3 CM / TRAÇO: 1:3	m²	53,46	19,32	14,05	33,37	1.032,84	751,12	1.783,96

7			IMPERMEABILIZAÇÃO								1.216,63
7.1	98555	SINAPI	NA LAJE TÉCNICA, MARQUISE E EM TODOS OS SANITÁRIOS, SOB O PISO EM PORCELANATO, APLICAÇÃO DE ARGAMASSA POLIMÉRICA PARA IMPERMEABILIZAÇÃO.	m²	26,91	14,22	15,09	29,31	382,66	406,07	788,73
7.2	IFCH-026	Próprio	Teste de estanqueidade da impermeabilização da área técnica conforme norma, incluso relatório	UN	1,00	427,90	0,00	427,90	427,90	0,00	427,90
8			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS								4.558,04
8.1			REDE DE ESGOTO E ÁGUA PLUVIAL								1.241,12
8.1.1	46.02.050	CPOS	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	4,20	28,67	18,75	47,42	120,41	78,75	199,16
8.1.2	46.03.040	CPOS	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 75 mm, inclusive conexões	M	0,50	43,02	40,07	83,09	21,51	20,03	41,54
8.1.3	46.03.060	CPOS	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R'. DN= 150 mm, inclusive conexões	M	1,20	52,58	111,82	164,40	63,09	134,19	197,28
8.1.4	49.01.030	CPOS	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha de alumínio e tampa abre e fecha.	UN	1,00	47,80	64,35	112,15	47,80	64,35	112,15
8.1.5	IFCH-003	Próprio	Grelha de alumínio de Ø 150mm para caixa sifonada.	UN	3,00	4,36	69,93	74,29	13,08	209,79	222,87
8.1.6	01.23.280	CPOS	Furo na laje para instalação de caixa sifonada de 150x150x50mm.	M	1,00	0,00	468,12	468,12	0,00	468,12	468,12
8.2			REDE DE ÁGUA FRIA								3.316,92
8.2.1	46.01.020	CPOS	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	1,00	23,90	7,77	31,67	23,90	7,77	31,67
8.2.2	IFCH-027	Próprio	Teste de estanqueidade das tubulações de água fria conforme norma, incluso relatório	UN	1,00	615,79	1.258,72	1.874,51	615,79	1.258,72	1.874,51
8.2.3	46.01.040	CPOS	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 40 mm, (1 1/4'), inclusive conexões	M	26,60	23,90	25,44	49,34	635,74	676,70	1.312,44
8.2.4	48.05.010	CPOS	Torneira de boia, DN= 3/4'	UN	1,00	14,33	83,97	98,30	14,33	83,97	98,30
9			LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS								17.532,01
9.1	26.04.030	CPOS	Espelho comum com moldura em alumínio, dimensões: 50x90cm.	m²	1,35	21,55	660,10	681,65	29,09	891,13	920,22
9.2	44.03.920	CPOS	Ducha higiênica com registro	UN	3,00	23,90	346,22	370,12	71,70	1.038,66	1.110,36
9.3	IFCH-004	Próprio	BACIA PADRÃO P.N.E. SEM ABERTURA FRONTAL, CAIXA EMBUTIDA, COR BRANCO, INCLUINDO VÁLVULA DE DESCARGA COM DOIS BOTÕES DE ACIONAMENTO PADRÃO PNE, CONFORME NBR 9050:2015, COM TRÊS BARRAS DE APOIO EM AÇO CROMADO E TODOS OS ITENS NECESSÁRIOS PARA SUA INSTALAÇÃO, COMPLETA CONFORME PROJETO	UN	3,00	163,29	2.727,27	2.890,56	489,87	8.181,81	8.671,68

9.4	IFCH-005	Próprio	CUBA LAVATÓRIO PEQUENO COM COLUNA SUSPensa, MEDIDAS: 45,5CM X 35,5CM, COR BRANCO, PARA PESSOAS PORTADORAS DE NECESSIDADES ESPECIAIS, INCLUINDO DUAS BARRAS DE APOIO DE CANTO, TORNEIRA LAVATÓRIO DE MESA CROMADA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO E BARRA DE ACIONAMENTO. REFERÊNCIA COMERCIAL: LINHA VOGUE PLUS, CÓDIGO: L510 (LAVATÓRIO) E C510 (COLUNA) - DECA, CELITE, ICASA OU EQUIVALENTE TÉCNICO.	UN	3,00	111,60	2.092,81	2.204,41	334,80	6.278,43	6.613,23
9.5	44.03.400	CPOS	TORNEIRA DE USO GERAL E TANQUE COM ROSCA PARA MANGUEIRA	UN	4,00	16,81	37,32	54,13	67,24	149,28	216,52
10			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								54.072,78
10.1			DISTRIBUIÇÃO DE ILUMINAÇÃO E TOMADAS DE ENERGIA								37.204,75
10.1.1	38.21.110	CPOS	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 50 x 50 mm, com acessórios	M	23,00	23,90	61,68	85,58	549,70	1.418,64	1.968,34
10.1.2	40.02.120	CPOS	Caixa de passagem em chapa, com tampa parafusada, 500 x 500 x 150 mm	UN	3,00	23,90	215,08	238,98	71,70	645,24	716,94
10.1.3	38.07.300	CPOS	Perfilado perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada, com acessórios	M	10,00	11,95	43,95	55,90	119,50	439,50	559,00
10.1.4	40.06.060	CPOS	Condulete metálico de 1´	CJ	58,00	23,90	20,06	43,96	1.386,20	1.163,48	2.549,68
10.1.5	38.06.060	CPOS	Eletroduto galvanizado a quente conforme NBR5598 - 1´ com acessórios	M	102,00	33,46	36,21	69,67	3.412,92	3.693,42	7.106,34
10.1.6	40.07.010	CPOS	Caixa em PVC de 4´ x 2´	UN	10,00	11,95	3,44	15,39	119,50	34,40	153,90
10.1.7	40.05.180	CPOS	Interruptor bipolar simples, 1 tecla dupla e placa	CJ	10,00	16,72	32,50	49,22	167,20	325,00	492,20
10.1.8	40.05.170	CPOS	Interruptor bipolar paralelo, 1 tecla dupla e placa	CJ	8,00	16,72	42,68	59,40	133,76	341,44	475,20
10.1.9	40.04.460	CPOS	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	16,00	14,33	15,24	29,57	229,28	243,84	473,12
10.1.10	50.05.492	CPOS	Sinalizador audiovisual	UN	3,00	11,95	162,93	174,88	35,85	488,79	524,64
10.1.11	IFCH-006	Próprio	BLOCO AUTONOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA, COM A INSCRIÇÃO "SAIDA" - LED TIPO SBL	UN	3,00	21,46	300,23	321,69	64,38	900,69	965,07
10.1.12	50.05.312	CPOS	BLOCO AUTONOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA- LED TIPO SBL	UN	3,00	15,22	289,71	304,93	45,66	869,13	914,79
10.1.13	39.02.016	CPOS	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	900,00	1,90	2,58	4,48	1.710,00	2.322,00	4.032,00
10.1.14	39.02.020	CPOS	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	500,00	2,86	3,98	6,84	1.430,00	1.990,00	3.420,00
10.1.15	39.02.030	CPOS	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	40,00	3,34	6,56	9,90	133,60	262,40	396,00
10.1.16	39.02.040	CPOS	Cabo de cobre de 10 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	40,00	3,81	10,98	14,79	152,40	439,20	591,60
10.1.17	39.21.060	CPOS	Cabo de cobre flexível de 16 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	70,00	4,30	14,32	18,62	301,00	1.002,40	1.303,40

10.1.18	IFCH-028	Próprio	Luminária de embutir Lumicenter CAA01-E416 4L tubular 60cm T8 G13 IP20 617x82x617 mm - branco, completo inclusive lâmpadas ou equivalente técnico.	UN	3,00	20,54	298,81	319,35	61,62	896,43	958,05
10.1.19	IFCH-029	Próprio	Luminária de sobrepor Lumicenter CAA01-S416 quadrado 4L tubular 60cm T8G13 IP20 653x75x653mm- branco, completo, inclusive lâmpadas ou equivalente técnico	UN	22,00	20,54	373,34	393,88	451,88	8.213,48	8.665,36
10.1.20	IFCH-030	Próprio	Arandela tartaruga Lumicenter EX02-S1E27 A60 IP44 119x90x212 mm, completo inclusive lâmpada ou equivalente técnico	UN	7,00	20,54	113,62	134,16	143,78	795,34	939,12
10.2			QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO								9.015,39
10.2.1	IFCH-007	Próprio	REFORMA E ADEQUAÇÃO DO QUADRO - QGBT COM SUBSTITUIÇÃO DE DISJUNTORES, TROCA DO BARRAMENTO TRIFÁSICO, INSTALAÇÃO DE SUPRESSOR DE SURTO E ADEQUAÇÃO A NR10 CONFORME PROJETO	UN	1,00	434,46	2.692,50	3.126,96	434,46	2.692,50	3.126,96
10.2.2	IFCH-008	Próprio	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DO EDIFÍCIO QFL-GERAL EM CHAPA DE AÇO DE SOBREPOR, ATÉ 34 DIVISÕES MODULARES, DIMENSÕES EXTERNAS 800 X 600 X 200 MM - COM BARRAMENTOS 3F+N+T - 100 AMPERES. FORNECIMENTO COMPLETO CONFORME PROJETO	UN	1,00	747,19	2.939,44	3.686,63	747,19	2.939,44	3.686,63
10.2.3	IFCH-009	Próprio	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DO EDIFÍCIO (QF-ELEVADOR) EM CHAPA DE AÇO DE SOBREPOR, ATÉ 12 DIVISÕES MODULARES, DIMENSÕES EXTERNAS 700X500X200M - COM BARRAMENTOS 3F+N+T - 100 AMPERES. FORNECIMENTO COMPLETO CONFORME PROJETO.	UN	1,00	544,41	1.657,39	2.201,80	544,41	1.657,39	2.201,80
10.3			SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS								7.852,64
10.3.1	06.01.020	CPOS	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	m³	5,28	48,62	0,00	48,62	256,71	0,00	256,71
10.3.2	06.11.040	CPOS	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	m³	5,28	18,13	0,00	18,13	95,72	0,00	95,72
10.3.3	39.04.080	CPOS	Cabo de cobre nu, têmpera mole, classe 2, de 50 mm²	M	27,00	9,55	46,00	55,55	257,85	1.242,00	1.499,85
10.3.4	42.05.200	CPOS	Haste de aterramento de 5/8" x 2,4 m	UN	4,00	23,90	138,05	161,95	95,60	552,20	647,80
10.3.5	IFCH-010	Próprio	CAIXA DE INSPEÇÃO DO TERRA/SOLO CILÍNDRICA EM PVC RÍGIDO COM TAMPA EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO DE 300 MM - H= 400 MM	UN	4,00	76,61	193,23	269,84	306,44	772,92	1.079,36
10.3.6	42.20.250	CPOS	Solda exotérmica conexão cabo-haste no topo, bitola do cabo de 50mm² a 95mm² para haste de 5/8" e 3/4"	UN	6,00	23,90	20,98	44,88	143,40	125,88	269,28
10.3.7	42.05.440	CPOS	Barra condutora chata em alumínio de 7/8" x 1/8", inclusive acessórios de fixação	M	40,00	23,90	9,67	33,57	956,00	386,80	1.342,80
10.3.8	42.01.098	CPOS	Captor tipo terminal aéreo, h= 600 mm, diâmetro de 3/8" galvanizado a fogo	UN	3,00	11,95	15,08	27,03	35,85	45,24	81,09
10.3.9	42.05.100	CPOS	Caixa de inspeção suspensa	UN	2,00	47,80	17,65	65,45	95,60	35,30	130,90

12.1.1	IFCH-013	Próprio	(3) REVESTIMENTO EM PORCELANATO RETIFICADO, MEDIDA 30 X 60 CM, ASSENTADAS EM JUNTA PRUMO SOBRE MASSA GROSSA SARRAFEADA ATÉ O TETO; REFERÊNCIA COMERCIAL: LINHA WHITE HOME, COR CETIM BIANCO - PORTINARI, ELIANE, PORTOBELLO OU EQUIVALENTE TÉCNICO. REJUNTE ANTI-MOFO LINHA JUNTAPLUS FINA, COR CINZA CLARO, REFERÊNCIA COMERCIAL: ELIANE, QUARTZOLIT, EMBRACON OU EQUIVALENTE TÉCNICO.	m²	56,13	38,79	102,81	141,60	2.177,28	5.770,72	7.948,00
12.2			TETO								218,40
12.2.1	17.02.020	CPOS	Chapisco	m²	4,00	4,54	2,32	6,86	18,16	9,28	27,44
12.2.2	17.02.160	CPOS	MASSA ÚNICA PARA TETO COM ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA SEM PENEIRAR TRAÇO 1:2:8, E = 30 MM	m²	4,00	10,77	36,97	47,74	43,08	147,88	190,96
12.3			SOLEIRA E PEITORIL								3.268,37
12.3.1	IFCH-014	Próprio	SOLEIRAS EM GRANITO ARABESCO BRANCO, ESPESSURA 2 CM, LARGURA ATÉ 25 CM.	M	10,62	26,02	158,84	184,86	276,33	1.686,88	1.963,21
12.3.2	IFCH-015	Próprio	SOLEIRAS EM GRANITO ARABESCO BRANCO, ESPESSURA 2 CM LARGURA 40CM.	M	1,20	28,62	174,72	203,34	34,34	209,66	244,00
12.3.3	IFCH-016	Próprio	SOLEIRAS EM GRANITO ARABESCO BRANCO, ESPESSURA 2 CM LARGURA 80CM.	M	3,00	36,19	317,53	353,72	108,57	952,59	1.061,16
13			CAIXILHOS DE ALUMÍNIO E AÇO								43.830,41
13.1	IFCH-018	Próprio	(J01) CAIXILHO EM ALUMÍNIO COM VIDRO 02 FOLHAS, SENDO 02 FOLHAS MAXIM-AR COM VIDRO comum liso incolor 4mm. INCLUSIVE FERRAGENS E PINTURA ELETROSTÁTICA COR BRANCA. COMPLETO, CONFORME PROJETO. INCLUINDO PROJETO DE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE E MONTAGEM.DIMENSÕES 0,57 X 0,96 M	UN	3,00	5,98	548,13	554,11	17,94	1.644,39	1.662,33
13.2	IFCH-019	Próprio	(J02) Caixilho em alumínio com vidro 06 folhas, sendo 02 folhas maxim-ar com vidro laminado liso incolor 8mm, 02 folhas basculantes com vidro comum liso incolor 4mm e 02 folhas fixas com vidro laminado liso incolor 8mm. INCLUSIVE FERRAGENS E PINTURA ELETROSTÁTICA COR BRANCA. COMPLETO, CONFORME PROJETO. INCLUINDO PROJETO DE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE E MONTAGEM. DIMENSÕES 1,80 X 2,36 M.	UN	2,00	180,92	5.003,46	5.184,38	361,84	10.006,92	10.368,76
13.3	IFCH-020	Próprio	(J03) Caixilho em alumínio com vidro 09 folhas, sendo 03 folhas maxim-ar com vidro laminado liso incolor 8mm, 03 folhas basculantes com vidro comum liso incolor 4mm e 03 folhas fixas com vidro laminado liso incolor 8mm. INCLUSIVE FERRAGENS E PINTURA ELETROSTÁTICA COR BRANCA. COMPLETO, CONFORME PROJETO. INCLUINDO PROJETO DE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE E MONTAGEM. DIMENSÕES 2,77 X 2,36 M.	UN	3,00	280,06	7.712,34	7.992,40	840,18	23.137,02	23.977,20

13.4	IFCH-021	Próprio	(V01) CAIXILHO EM ALUMÍNIO 01 FOLHA, NO SISTEMA DE VENEZIANAS VENTILADAS. INCLUSIVE FERRAGENS E PINTURA ELETROSTÁTICA COR BRANCA. COMPLETO, CONFORME PROJETO. INCLUINDO PROJETO DE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE E MONTAGEM.DIMENSÕES 0,57 X 0,56 M	UN	1,00	21,33	354,44	375,77	21,33	354,44	375,77
13.5	IFCH-022	Próprio	(P01) PORTA EM ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO LISO INCOLOR 8MM, 02 FOLHAS DE ABRIR COM BARRA ANTI-PÂNICO. BANDEIRA EM VIDRO COMUM LISO INCOLOR 4MM, H = 46 CM. INCLUSIVE FERRAGENS E PINTURA ELETROSTÁTICA COR BRANCA. COMPLETO, CONFORME PROJETO. INCLUINDO PROJETO DE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE E MONTAGEM. DIMENSÕES 1,80 X 2,54 M.	UN	1,00	794,39	6.651,96	7.446,35	794,39	6.651,96	7.446,35
14			PORTA DE MADEIRA								10.085,01
14.1	IFCH-023	Próprio	(P02) - PORTA EM MADEIRA ENCABEÇADA, ESPESSURA 35 MM. 01 FOLHAS DE ABRIR. ACABAMENTO EM REVESTIMENTO MELAMÍNICO TEXTURIZADO. REQUADRO EM VENEZIANA VENTILADA EM ALUMÍNIO COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA. BATENTE EM CHAPA METÁLICA DOBRADA N° 16 COM PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO. MAÇANETAS TIPO ALAVANCA, FECHADURAS, DOBRADIÇAS (3 POR FOLHA), BATE-CADEIRA, PUXADOR HORIZONTAL, PLACA DE IDENTIFICAÇÃO EM ALUMINIO PARA WC, MOLA AÉREA E ACESSÓRIOS EM LATÃO COM ACABAMENTO CROMO ACETINADO. INCLUSIVE FERRAGENS, FECHADURA, BATENTE E GUARNIÇÃO. COMPLETA, CONFORME PROJETO. DIMENSÕES 0,92 X 2,14 M	UN	3,00	221,49	3.140,18	3.361,67	664,47	9.420,54	10.085,01
15			SERVIÇOS COMPLEMENTARES								4.642,70
15.1	IFCH-024	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO "AS BUILT" - PRANCHA TÉCNICA MODIFICADA	m²	2,00	787,10	0,00	787,10	1.574,20	0,00	1.574,20
15.2	IFCH-025	Próprio	DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS	UN	1,00	272,80	711,20	984,00	272,80	711,20	984,00
15.3	55.01.020	CPOS	Limpeza final da obra	m²	153,16	13,61	0,00	13,61	2.084,50	0,00	2.084,50
16			ADMINISTRAÇÃO LOCAL								18.386,46
16.1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN					4.661,80	13.724,66	18.386,46
								Total Mão de Obra		74.828,20	
								Total Material		220.299,56	
								Total MO + Mat + Adm Local		313.514,22	
								B.D.I. 22,12%		69.349,35	
								Total Geral		382.863,56	



Obra: IFCH - acessibilidade remanescente
Endereço: Rua Cláudio Abramo, 244
Revisão: R3
Data base: out/22
Data da emissão: 05/12/2022



CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

ITENS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	TOTAL
IMPLANTAÇÃO						
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	7.167,18	100,00%			1,00
2	ACESSO PROVISÓRIO	328,55	100,00%			1,00
3	CANTEIRO DE OBRAS	45.770,42	50,00%	25,00%	25,00%	1,00
4	COBERTURA	30.938,25	70,00%	30,00%		1,00
5	FORRO	819,37		30,00%	70,00%	1,00
6	PISOS	41.997,27	60,00%	40,00%		1,00
7	IMPERMEABILIZAÇÃO	1.216,63	100,00%			1,00
8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	4.558,04	80,00%	20,00%		1,00
9	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	17.532,01		20,00%	80,00%	1,00
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	54.072,78		30,00%	70,00%	1,00
11	PINTURA	20.734,37		20,00%	80,00%	1,00
12	REVESTIMENTO	11.434,77	40,00%	30,00%	30,00%	1,00
13	CAIXILHOS DE ALUMÍNIO E AÇO	43.830,41	20,00%	80,00%		1,00
14	PORTA DE MADEIRA	10.085,01	60,00%	40,00%		1,00
15	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	4.642,70			100,00%	1,00
	TOTAL IMPLANTAÇÃO	295.127,76				

SUB-TOTAL	R\$	295.127,76	101.490,14	105.084,28	88.553,35	295.127,76
ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA (6,23 %)	R\$	18.386,46	6.322,84	6.546,75	5.516,87	18.386,46
BDI (22,12 %)	R\$	69.349,35	23.848,23	24.692,78	20.808,33	69.349,35

TOTAL	R\$	382.863,56	131.661,20	136.323,81	114.878,55	382.863,56
--------------	------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------