

**UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CAMPINAS
UNICAMP**

**FENF – FACULDADE DE ENFERMAGEM
REFORMA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, DADOS
E VOZ E INCÊNDIO**

**MEMORIAL DESCRITIVO
E CADERNO DE ENCARGOS
DO PROJETO DE ARQUITETURA**

SUMÁRIO

EXECUÇÃO DA OBRA	5
NORMAS	5
PAVIMENTAÇÃO	6
NOTA GERAL SOBRE OS PISOS	6
CONCRETO	6
TIPO: LASTRO DE BRITA PARA PISO ARMADO	6
TIPO: CONTRA PISO ARMADO	6
TIPO: DESEMPENO MECÂNICO SOBRE CONTRA PISO ARMADO	6
TIPO: CONCRETO DESEMPENADO MECANICAMENTE	6
SERRALHERIA	7
AÇO	7
TIPO: GRADE DE PROTEÇÃO	7
TIPO: ALAMBRADO COM PORTÃO DE ABRIR	7
FERRAGENS	8
NOTA GERAL SOBRE AS FERRAGENS PARA ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO	8
CONDIÇÕES GERAIS	8
TIPO: FECHADURA E FERRAGEM PARA PORTA DE ABRIR EM VIDRO LAMINADO	8
TIPO: BARRAS ANTI-PÂNICO	8
TIPO: TRINCO COM ANEL PARA CADEADO	8
TIPO: TRINCO INFERIOR	8
VIDRAÇARIA	9
NOTA GERAL SOBRE AS ESQUADRIAS	9
PORTAS EXISTENTES REPOSICIONADAS	9
PLANOS	9
TIPO: VIDRO LAMINADO LISO 10 mm	9
PINTURA	10
NOTA GERAL SOBRE A PINTURA	10
SELADORES	10
TIPO: SELADORA ACRÍLICA	10
TIPO: FUNDO PREPARADOR	10
EMASSAMENTO	10
TIPO: EMASSAMENTO	10
PINTURA LÁTEX	11
TIPO: LÁTEX ACRÍLICO	11
ESMALTE SINTÉTICO	11
TIPO: ESMALTE SINTÉTICO (INDUSTRIAL) SEM EMASSAMENTO	11
PAISAGISMO	13
GRAMA E FORRAÇÃO	13
TIPO: GRAMA	13

EXECUÇÃO DA OBRA

As condições gerais da execução do projeto arquitetônico da edificação denominada FENF – Reforma Instalações Elétricas, Dados e Voz, Incêndio - localizado à Rua Tessália Vieira de Camargo, nº 126, Cidade Universitária Zeferino Vaz – UNICAMP, Barão Geraldo - Campinas, SP, deverão obedecer ao memorial descritivo do projeto arquitetônico.

Os itens de demolição estão descritos em "Condições Gerais da Obra", no item "Demolições", parte integrante deste memorial descritivo.

O PROJETO EXECUTIVO É COMPOSTO POR PRANCHAS DE DESENHOS, MEMORIAL DESCRITIVO E PLANILHA DE CUSTOS, QUE DEVERÃO SER CONSULTADOS EM CONJUNTO. QUALQUER INFORMAÇÃO INDICADA EM UM DELES DEVERÁ SER APLICADA AOS DEMAIS.

NORMAS

Conforme normas da ABNT vigentes:

- NBR9050/2015 e NBR16537/2016 - acessibilidade
- NR24 – Condições Sanitárias e de Conforto
- Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo
- NR18 – Normas trabalhistas

PAVIMENTAÇÃO

NOTA GERAL SOBRE OS PISOS

Todos os pisos deverão apresentar caimentos transversais e longitudinais para o perfeito escoamento de águas pluviais.

Os pisos assentados não deverão apresentar depressões ou elevações, exceto aos caimentos citados em projeto.

CONCRETO

TIPO: LASTRO DE BRITA PARA PISO ARMADO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Brita 02.
ESPESSURA:	8 cm.

APLICAÇÃO

Conforme projeto de estruturas, sob a base de concreto armado (base para reservatório).

TIPO: CONTRA PISO ARMADO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Concreto com $F_{ck} > 30$ Mpa, com aditivo impermeabilizante.
PIGMENTAÇÃO:	Natural.
ESPESSURA:	Conforme projeto de estruturas.
ACABAMENTO:	Desempenado.

APLICAÇÃO

Na base para instalação do reservatório metálico, conforme projeto de Estruturas.

TIPO: DESEMPENO MECÂNICO SOBRE CONTRA PISO ARMADO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

PIGMENTAÇÃO:	Natural.
ACABAMENTO:	Antiderrapante.
RODAPÉ:	Não ocorre.

APLICAÇÃO

Aplicação de desempenho mecânico sobre a base de concreto armado.

TIPO: CONCRETO DESEMPENADO MECANICAMENTE

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TRAÇO:	$F_{ck} > 30$ Mpa
PIGMENTAÇÃO:	Natural.
JUNTAS:	Serradas.
MODULAÇÃO:	1,20 x 1,20 m aproximadamente, espessura 2,7 cm
ESPESSURA:	8 cm
ACABAMENTO:	Antiderrapante, com um prato de flotação e uma demão de lâmina.
RODAPÉ:	Não ocorre.

APLICAÇÃO

Na calçada do entorno dos reservatórios, conforme projeto arquitetônico.

SERRALHERIA

AÇO

TIPO: GRADE DE PROTEÇÃO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Grade de proteção 04 folhas articuladas 2 a 2, e bandeira superior fixa, conforme projeto arquitetônico.
MATERIAL:	Perfis de metalon, 2.5 x 2.5 cm soldados.
BATENTES:	Batentes em chapa de aço dobrada n.16.
TRATAMENTO:	Aplicação de fundo preparador tipo Primer e duas demãos de esmalte sintético semi-brilho.
DIMENSÕES:	Conforme projeto arquitetônico.
ACESSÓRIOS:	Trincos inferiores para fixação no piso e trinco com anel para cadeado. VER ITEM FERRAGENS.

APLICAÇÃO

No acesso principal do edifício, conforme projeto arquitetônico.

TIPO: ALAMBRADO COM PORTÃO DE ABRIR

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Tela de arame galvanizado, fio 10.
MALHA:	Malha quadrangular 2''.
TRATAMENTO:	Aplicação de fundo preparador tipo Primer e duas demãos de esmalte sintético semi-brilho.
DIMENSÕES:	Conforme projeto arquitetônico.
LIGAÇÕES:	Fixação em requadro em barra chata 3/4", espessura 3/16".

ESTRUTURA

MATERIAL:	Perfil metálico tubular em aço de alta resistência à corrosão.
FIXAÇÃO:	Parafusadas no piso.
TRATAMENTO:	Aplicação de fundo preparador tipo Primer e duas demãos de esmalte sintético semi-brilho.
COR:	Preto. Referência comercial: <i>Coralit</i> - Coral, Sherwin Williams, Suvinil ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Na área dos reservatórios, conforme projeto arquitetônico.

FERRAGENS

NOTA GERAL SOBRE AS FERRAGENS PARA ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO

Os componentes tais como braços, fechos, conchas, roldanas, trilhos, trincos e demais ferragens e acessórios deverão ser adequados às linhas de perfis adotadas pelo fabricante de esquadrias, e dimensionados em função dos pesos e/ou medidas das folhas nas quais serão aplicados, sempre de acordo com as recomendações do fabricante de esquadrias.

CONDIÇÕES GERAIS

TIPO: FECHADURA E FERRAGEM PARA PORTA DE ABRIR EM VIDRO LAMINADO

TIPO:	Fechadura com asa para vidro laminado e respectivos acessórios, dobradiças (2 por folha) e respectivos acessórios, para perfeita instalação das portas.
MATERIAL:	Aço Inox.
ACABAMENTO:	Polido.
REF. COMERCIAL:	Blindex, Luankar, Tec-Vidro ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Nas portas P01 e P02, conforme projeto arquitetônico.

TIPO: BARRAS ANTI-PÂNICO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Barra anti-pânico para portas
MATERIAL:	Aço tratado.
ACABAMENTO:	Cromo-acetinado.
REF. COMERCIAL:	Modelo NT Push – linha Yale - La Fonte, Dorma, Disafe ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Na porta P01, conforme projeto arquitetônico.

TIPO: TRINCO COM ANEL PARA CADEADO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Trinco com anel para cadeado
MATERIAL:	Latão.
ACABAMENTO:	Cromo-acetinado.
REF. COMERCIAL:	Imab, Papaiz, La Fonte ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Na Grade de proteção da entrada principal e no alambrado entorno dos reservatórios, conforme projeto arquitetônico.

TIPO: TRINCO INFERIOR

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Trinco inferior para fixação no piso.
MATERIAL:	Latão.
ACABAMENTO:	Cromo-acetinado.
REF. COMERCIAL:	Imab, Papaiz, La Fonte ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Na Grade de proteção da entrada principal e no alambrado entorno dos reservatórios, conforme projeto arquitetônico.

VIDRAÇARIA

NOTA GERAL SOBRE AS ESQUADRIAS

A empresa contratada para execução da obra deverá providenciar o projeto de fabricação de portas, seguindo as tipologias, dimensões, modulações e características estabelecidas no projeto de arquitetura e em atendimento integral à **NBR10821**, no que se refere à estanqueidade à água, permeabilidade do ar, resistência a cargas uniformemente distribuídas (ventos) e adequação às operações de manuseio.

Antes da confecção de portas, deverão ser conferidos, em obra, as dimensões dos vãos onde os mesmos serão instalados.

Os componentes tais como braços, fechos, conchas, roldanas, trilhos, trincos e demais acessórios deverão ser adequados às linhas de perfis adotadas pelo fabricante de esquadrias, e dimensionados em função dos pesos e/ou medidas das folhas nas quais serão aplicados, sempre de acordo com as recomendações do fabricante de esquadrias.

A execução dos vidros deverá ser feita sempre através do sistema de baguetes, com a aplicação de guarnições de EPDM de dimensões adequadas à espessura dos respectivos vidros, em atendimento integral à **NBR7199/2016**.

Deverá ser previsto ensaio de caixilhos que possuam mais de 1m², sendo feito um ensaio para cada tipologia de caixilho.

PORTAS EXISTENTES REPOSICIONADAS

Para atendimento às normas de bombeiro, algumas portas existentes serão retiradas e reposicionadas, invertendo-se o seu sentido de abertura, conforme projeto arquitetônico.

PLANOS

TIPO: VIDRO LAMINADO LISO 10 mm

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS E EXECUÇÃO

COR:	Incolor
ESPESSURA:	10 mm
REF. COMERCIAL:	Blindex, Saint Gobain, Cebrace ou equivalente técnico

APLICAÇÃO

Nas portas P01 e P02, conforme especificado no projeto arquitetônico.

PINTURA

NOTA GERAL SOBRE A PINTURA

Antes do início de qualquer trabalho de pintura, será feita uma amostra de cores com as dimensões mínimas de 1,00 x 1,00 m no próprio local a que se destina, para aprovação do CONTRATANTE antes da decisão final.

Toda a superfície pintada deverá apresentar, quando concluída, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho. Não se aceitarão superfícies danificadas, com bolhas, irregularidades, etc.

As pinturas serão executadas de acordo com o tipo especificado no projeto e neste memorial.

SELADORES

TIPO: SELADORA ACRÍLICA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Fundo preparador para paredes.
COR:	Natural do produto.
ACABAMENTO:	Branca.
REF. COMERCIAL:	Sherwin Williams, Suvinil, Tintas Coral ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Sobre revestimentos externos da edificação, em 02 (duas) demãos e sobre os revestimentos internos do edifício existente – paredes e lajes (na área de intervenção), em 02 (duas) demãos.

Sobre a massa PVA dos revestimentos internos (divisórias em gesso acartonado e paredes em alvenaria com emassamento existentes), em 01 (uma) demão.

TIPO: FUNDO PREPARADOR

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Fundo preparador Base Água para superfícies metálicas em aço.
COR:	Natural do produto.
ACABAMENTO:	Fosco.
REF. COMERCIAL:	Coralit Zero Fundo Preparador Base Água Madeiras e Metais - Coral, Sherwin Williams, Suvinil, ou equivalente técnico.

EXECUÇÃO

TRATAMENTO PRÉVIO

E/OU PINTURA DE BASE: **Superfície Metálica:** Lixamento e limpeza da superfície para retirada de agentes agressivos ou reagentes. Aplicar de uma a duas demãos do fundo preparador, para posterior pintura.

APLICAÇÃO

Conforme especificado no projeto arquitetônico, nas superfícies metálicas em aço.

EMASSAMENTO

TIPO: EMASSAMENTO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	PVA (paredes internas)
COR:	Natural do produto.
ACABAMENTO:	Liso.
REF. COMERCIAL:	Sherwin Williams, Suvinil, Tintas Coral ou equivalente técnico.

EXECUÇÃO

Sobre revestimentos internos, em 02 (duas) demãos de massa PVA. Sobre a massa PVA, previamente a pintura de acabamento, aplicar uma demão Líquido Selador.

APLICAÇÃO

Nas paredes que sofrerem alteração em função da reforma das instalações elétricas, e da instalação/ reinstalação de portas.

PINTURA LÁTEX

TIPO: LATEX ACRÍLICO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Tinta acrílica.
COR:	Branco (paredes internas). Verde escuro ou amarelo médio (conforme padrão existente no local) nas paredes externas que sofrerem alteração em função da reforma.
ACABAMENTO:	Acetinado, conforme tabela constante no projeto arquitetônico.
REF. COMERCIAL:	Coral, Sherwin Williams, Suvinil ou equivalente técnico.

EXECUÇÃO

TRATAMENTO PRÉVIO

E/OU PINTURA DE BASE: Nas paredes externas, aplicar duas demãos de seladora acrílica. Nas paredes internas, aplicar duas demãos de massa PVA e uma demão de seladora acrílica.

Nº DE DEMÃOS: 03, no mínimo.

APLICAÇÃO

Nas paredes que sofrerem alteração em função da reforma das instalações elétricas, e da instalação/ reinstalação de portas.

ESMALTE SINTÉTICO

TIPO: ESMALTE SINTÉTICO (INDUSTRIAL) SEM EMASSAMENTO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Esmalte sintético industrial.
FUNDO:	Fundo preparador para superfícies metálicas em aço galvanizado
COR:	Conforme especificado nas pranchas do projeto arquitetônico.
ACABAMENTO:	Semi-brilho, conforme tabela constante no projeto arquitetônico.
REF. COMERCIAL:	Grinalda Verde – 70GY 11/300 - Coral, Sherwin Williams, Suvinil ou equivalente técnico.

EXECUÇÃO

TRATAMENTO PRÉVIO

E/OU PINTURA DE BASE: Limpeza e lixamento da superfície a fim de retirar as imperfeições e agentes reagentes. Aplicação de duas demãos.

Nº DE DEMÃOS: 02, no mínimo.

APLICAÇÃO

Na grade de proteção da entrada do edifício e no alambrado do entorno dos reservatórios, conforme especificado no projeto arquitetônico.

PAISAGISMO

GRAMA E FORRAÇÃO

TIPO: GRAMA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

NOME POPULAR:	Grama esmeralda.
NOME CIENTÍFICO:	<i>Zoysia japonica</i> .
ALTURA MÉDIA:	Rasteira.
PORTE DO PLANTIO:	5 cm.
OBSERVAÇÕES:	Adubações semestrais e regas regulares; deve ser aparada sempre que alcançar 20 cm.

APLICAÇÃO

Complementação de gramado após a execução da rede de incêndio nova.

Data de entrega: Fevereiro de 2019

Arq. Caio Graco H. V. Braga
CAU nº: A20539-7
RRT: 7954840