

MEMORIAL DESCRITIVO

SERVIÇO: reforço estrutural das casas do Bloco B
PME – Programa de Moradia Estudantil

OBJETO:

Reforma das casas B-2, B-3, B-4, B-4a, B-9, B-10 e B-10a, bloco B da moradia estudantil da Unicamp, visando a recuperação estrutural do conjunto.

As casas 2, 3, 4, 9 e 10 estão localizadas no piso térreo e as casas 4a e 10a ficam no piso superior, todas no Bloco B da Moradia Estudantil.

No piso térreo, as casas sofrerão a intervenção do reforço das fundações com as estacas de reação tipo mega, conforme projeto que acompanha o parecer técnico estrutural. Os pisos internos das casas, que já estão danificados devido ao tempo e a movimentação estrutural, serão amplamente comprometidos pelas escavações e execução do reforço. Com isto, todo o piso interno deverá ser demolido para execução de novo revestimento.

Após a execução do reforço das fundações, os caixilhos das casas do piso térreo e superior deverão ser avaliados. Todos os caixilhos que estiverem comprometidos deverão ser substituídos por novos, no mesmo padrão existente.

As escadas de acesso às casas B-10a e B-4a no piso superior deverão ser demolidas, assim como os seus patamares.

PRELIMINARES

1. NORMAS

As obras serão executadas obedecendo recomendações e/ou exigências constantes:

- Das Normas Técnicas da ABNT;
- Do Caderno de Encargos;
- Das Normas ou Catálogos dos Fabricantes.

2. AMOSTRAS E CATÁLOGOS DE MATERIAIS

O CONSTRUTOR deverá submeter à apreciação da FISCALIZAÇÃO, em tempo hábil, amostras ou catálogos dos materiais que venham em substituição aos especificados para a obra, sob pena de impugnação dos trabalhos porventura executados.

3. DISPOSITIVOS PRELIMINARES

A execução de todos os serviços contratados obedecerá, aos projetos fornecidos e às especificações que complementam, o contido nos memoriais descritivos e demais documentos. Deverão ser observadas, também, as demais instruções contidas na presente licitação.

Todas as medidas deverão ser conferidas no local.

No intuito de se tomar todas as precauções necessárias a evitar a ocorrência de acidentes na obra, durante a execução dos trabalhos deverá ser rigorosamente observada “Norma Regulamentadora do Ministério do Trabalho” (NR-18 Obras de Construção, Demolição e Reparos).

4. ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA – ART

Antes do início dos trabalhos, o construtor deverá apresentar a ART do responsável técnico da obra.

IMPLANTAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO

1. CANTEIRO DE OBRAS

Canteiro de obras para a instalação de sala para guarda de materiais miúdos e ferramentas, escritório, sanitários e refeitório, conforme normas NR-10 e NR-18. Deverá o construtor utilizar-se de área externa, apresentar um croqui da área a ser utilizada para a Fiscalização para posterior aprovação. A contratada deverá providenciar as instalações provisórias de água; esgoto e energia elétrica.

2. PLACAS DA OBRA

DADOS PARA A PLACA: Confirmar com engenheiro fiscal da obra.

3. PROJETOS

AS BUILT: O construtor deverá fornecer o AS BUILT das alterações após a conclusão da obra.

4. ISOLAMENTO DE OBRA

O contorno da área da obra deverá ser isolado com tela tapume de polietileno ou polipropileno.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Demolições

Os pisos existentes em granilite, nas casas 2 (está identificada 06 na planta de fundação) 3 (está identificada 05 na planta de fundação), 4, 9 e 10, que sofrerão as intervenções da execução do reforço das fundações, deverão ser totalmente demolidos, inclusive sua regularização, para execução de novo revestimento.

Os pisos externos em cimentado, das áreas que sofrerão intervenções da execução do reforço das fundações, deverão ser demolidos. No caso do pátio da casa B-10, o piso deverá ser totalmente removido. Nas áreas de entorno das casas, o piso deverá ser parcialmente demolido, sempre em linha reta para possibilitar a recomposição de maneira contínua, em quadros, sem remendos irregulares, de acordo com a necessidade para as intervenções.

As escadas de acesso às casas B-10a e B-4a no piso superior deverão ser demolidas, assim como os seus patamares.

Alguns caixilhos ficaram danificados devido ao deslocamento das alvenarias, causado pelo afundamento das casas. Após a execução do reforço das fundações, todos os caixilhos das casas afetadas deverão ser avaliados quanto ao seu funcionamento e estado de conservação. Caixilhos que estiverem emperrando, com a estrutura danificada ou outro dano aparente que comprometa o seu uso, deverão ser retirados para substituição.

Recuperação estrutural – fundações

Deverão ser seguidas as definições do parecer técnico e projeto complementar.

Radier

No local de execução das escadas de acesso às casas B-4a e B-10a deverá ser executado radier em toda a projeção da escada e do patamar, para fixação da estrutura das novas escadas.

Antes da execução a área deverá ser limpa e mecanicamente compactada. Executar uma base de 5cm de espessura de concreto magro, para execução do radier.

O radier deverá ter no mínimo 10cm de espessura, executado com concreto de 30Mpa, armado com tela Q92. A tela deverá ser acomodada na parte inferior, com espaçador de 3cm do fundo.

Escada metálica e patamar

As escadas e patamares de acesso às casas B-4a e B-10a deverão ser construídas em estrutura metálica, com piso e espelho em chapa xadrez.

Deverá ser apresentado projeto executivo e respectiva ART das escadas e patamares.

Especificações mínimas: estrutura em tubos UDC 100 x 50 x 3,04. Cantoneiras “L” 1x1x1/2” para quadro dos degraus. Piso, espelho e patamares em chapa xadrez 1/8”. Apoios na base em chapa 1/4”.

O acabamento deverá ser com fundo antiferrugem e pintura em esmalte sintético em no mínimo 2 demãos, proporcionando total cobertura, cor terracota (conferir cor no padrão existente).

Corrimão / guarda corpo

Nas escadas e patamares que serão construídos deverá ser inserido corrimão / guarda corpo tubular, em aço galvanizado, diâmetro de 1 1/2”.

O acabamento deverá ser com fundo antiferrugem e pintura em esmalte sintético em no mínimo 2 demãos, proporcionando total cobertura, cor terracota (conferir cor no padrão existente).

Piso cimentado desempenado

O piso cimentado das áreas externas, que forem danificados na execução do reforço da fundação, deverão ser refeitos em quadros de no máximo 1,00m x 1,00m, sem emendas irregulares, com espessura mínima de 4cm. O acabamento deverá ser desempenado manualmente.

Regularização de piso

Sobre o contrapiso deverá ser executada argamassa de regularização de cimento, areia e adesivo colante (bianco), definindo os nivelamentos e caimentos do piso, direcionando para ralos e portas, conforme o caso.

Piso porcelanato

As casas que terão os pisos demolidos deverão receber novo revestimento, em porcelanato esmaltado acetinado cor cinza, PEI 4 – alta resistência, borda arredondada, com dimensões 60cm x 60cm, espessura 10mm. Rodapé da mesma linha do piso, com 7cm de altura. Espessura da junta de 3mm. Assentamento com argamassa AC3, com processo de dupla colagem.

Referência comercial Portobello, linha Essencial, cor cimento cinza – NAT, ou equivalente técnico.

Rejunte resinado flexível cinza, na cor do piso.

Massa única – alvenaria

As alvenarias que tiverem o revestimento danificado durante a execução do reforço das fundações, demolição de pisos, remoção / colocação de caixilhos ou em outra atividade, deverão ter o revestimento das paredes em massa única refeito, traço 1:2:8 (cimento, com acabamento desempenado, pronto para recebimento de pintura).

Caixilho em ferro

Os caixilhos serão em ferro, seguindo o padrão existente de desenho, acabamento e abertura.

Instalar vidro liso transparente de 4mm, com massa para vidro.

Pintura com esmalte sintético

Os caixilhos deverão receber fundo antiferrugem e pintura em esmalte sintético em no mínimo 2 demãos, proporcionando total cobertura, cor terracota (conferir cor no padrão existente).

Limpeza final da obra

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar perfeito funcionamento, nivelamento, esquadro e prumo em todas as suas instalações. Deverão ser convenientemente limpos os pisos, paredes, tetos, lajes, louças, aparelhos, equipamentos, caixilhos, vidros, ferragens etc. existentes, removendo-se

vestígios de manchas, óleos, graxas, soldas e argamassas. Também deverão ser restauradas todas as áreas adjacentes que sofrerem danos provenientes da obra. A empresa será a única responsável pela qualidade dos serviços de limpeza final, bem como pela entrega de todos os materiais e elementos que compõem a obra, em perfeito estado.

Documento assinado eletronicamente por **Maria Teodora da Rocha Ioti**, **COORDENADOR DE SERVIÇO**, em 06/07/2022, às 11:18 horas, conforme Art. 10 § 2º da MP 2.200/2001 e Art. 1º da Resolução GR 54/2017.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
sigad.unicamp.br/verifica, informando o código verificador:
78068BDA EFA74FA5 921663B5 FBC08EC0

