



Obra: PME - Reforma bloco B da Moradia R03;
Endereço: Av. Santa Isabel, 1125 - Vila Santa Isabel, Campinas -
SP, 13084-643;
Data Base: Dezembro/2022;
Data de emissão: 16/02/2023.



Encargos Sociais
Não Desonerado: 114,15%
BDI(%)=22,12%

Planilha Orçamentária com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit			Total		
						M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
1			SERVIÇOS INICIAIS								40.723,55
1.1	CGEO-007	Próprio	CANTEIRO DE OBRAS CONFORME A NR-18 E NR-24.	MES	5,00	360,91	2.898,08	3.258,99	1.804,55	14.490,40	16.294,95
1.2	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	6,00	60,89	366,06	426,95	365,34	2.196,36	2.561,70
1.3	CGEO-206	Próprio	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E SANITÁRIA, PEQUENAS OBRAS - INSTALAÇÃO MÍNIMA INCLUSIVE HIDRÔMETRO	UN	1,00	805,48	1.128,60	1.934,08	805,48	1.128,60	1.934,08
1.4	CGEE-001	Próprio	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE LUZ E FORÇA PARA OBRA - INSTALAÇÃO MÍNIMA INCLUSIVE MEDIDOR	UN	1,00	1.283,87	1.996,04	3.279,91	1.283,87	1.996,04	3.279,91
1.5	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	66,57	21,75	15,08	36,83	1.447,90	1.003,87	2.451,77
1.6	03.01.250	CPOS	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação e acomodação do material	m²	76,00	7,34	22,29	29,63	557,84	1.694,04	2.251,88
1.7	03.01.210	CPOS	Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação e acomodação do material (escadas, pilares, passarela)	m³	2,24	110,16	445,64	555,80	246,76	998,23	1.244,99
1.8	13.50.002	FDE	DEMOLIÇÃO PISO GRANILITE, LADRILHO HIDRAULICO, CERAMICO, CACOS, INCLUSIV BASE	m²	285,00	28,83	0,00	28,83	8.216,55	0,00	8.216,55
1.9	05.07.050	CPOS	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	m³	21,02	11,02	107,33	118,35	231,64	2.256,08	2.487,72
2			FUNDAÇÕES E ESTRUTURA								262.874,96
2.1	CGEE-008	Próprio	Estaca de reação mega de concreto, diâmetro 22cm, comprimento até 3m, incluso mobilização/ desmobilização, material, escavação, execução e reaterro compactado manualmente.	un	74,00	0,00	3.052,25	3.052,25	0,00	225.866,50	225.866,50
2.2	97101	SINAPI	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 10 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA, ARMADA. INCLUSO COMPACTAÇÃO MECÂNICA DO SOLO E SUB-BASE DE CONCRETO MAGRO.	m²	10,30	20,63	146,33	166,96	212,49	1.507,20	1.719,69
2.3	100777	SINAPI	ESCADAS METÁLICAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, PINTURA, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	KG	2058,00	1,11	14,92	16,03	2.284,38	30.705,36	32.989,74
2.4	24.03.310	CPOS	Corrimão tubular em aço galvanizado, diâmetro 1 1/2", fixado em estrutura metálica. Incluso pintura de proteção e de acabamento.	M	10,90	20,35	190,57	210,92	221,82	2.077,21	2.299,03

3			REVESTIMENTOS								66.454,41
3.1	101749	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA.	m²	76,00	18,23	33,72	51,95	1.385,48	2.562,72	3.948,20
3.2	17.01.060	CPOS	Regularização de piso com nata de cimento e branco	m²	285,00	22,19	8,39	30,58	6.324,15	2.391,15	8.715,30
3.3	87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF 06/2014	m²	300,00	20,95	151,50	172,45	6.285,00	45.450,00	51.735,00
3.4	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM,	m²	48,42	21,77	20,69	42,46	1.054,10	1.001,81	2.055,91
4			ESQUADRIAS								88.056,93
4.1	24.01.030	CPOS	Caixilho em ferro, sob medida	m²	63,87	25,83	1.094,59	1.120,42	1.649,76	69.911,47	71.561,23
4.2	26.01.040	CPOS	Vidro liso transparente de 4 mm	m²	63,87	15,29	210,54	225,83	976,57	13.447,19	14.423,76
4.3	100724	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO (POR DEMÃO).	m²	127,74	5,77	10,45	16,22	737,06	1.334,88	2.071,94
5			SERVIÇOS FINAIS								6.111,08
5.1	CGEO-043	Próprio	DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS	UN	1,00	258,40	711,20	969,60	258,40	711,20	969,60
5.2	CGEO-042	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO "AS BUILT"	m²	1,00	1.029,48	0,00	1.029,48	1.029,48	0,00	1.029,48
5.3	55.01.020	CPOS	Limpeza final da obra	m²	320,00	12,85	0,00	12,85	4.112,00	0,00	4.112,00
6			ADMINISTRAÇÃO LOCAL								28.920,96
6.1			Administração local da obra	un.	1,00				2.584,87	26.336,10	28.920,96
									Total Mão de Obra		41.490,62
									Mão de Obra		422.730,31
							MAT+MO+ADM.LOCAL			493.141,89	
									BDI(%)	22,12%	109.082,99
							TOTAL GERAL			602.224,88	



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Obra: PME - Reforma bloco B da Moradia R03;
Endereço: Av. Santa Isabel, 1125 - Vila Santa Isabel, Campinas - SP,
13084-643;
Data Base: Dezembro/2022;
Data de emissão: 16/02/2023.

ITENS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS INICIAIS	40.723,55	25,00%	20,00%	20,00%	20,00%	15,00%	40.723,55
2	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA	262.874,96	10,00%	30,00%	30,00%	20,00%	10,00%	262.874,96
3	REVESTIMENTOS	66.454,41			40,00%	40,00%	20,00%	66.454,41
4	ESQUADRIAS	88.056,93			20,00%	50,00%	30,00%	88.056,93
5	SERVIÇOS FINAIS	6.111,08					100,00%	6.111,08
	TOTAL	464.220,93						464.220,93

SUB-TOTAL	R\$	464.220,93	36.468,38	87.007,20	131.200,35	131.329,93	78.215,07	-
ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA (6,23 %)	R\$	28.920,96	2.271,98	5.420,55	8.173,78	8.181,85	4.872,80	-
BDI (22,12 %)	R\$	109.082,99	8.569,37	20.445,02	30.829,56	30.860,01	18.379,04	-

TOTAL	R\$	602.224,88	47.309,73	112.872,76	170.203,69	170.371,79	101.466,90	602.224,88
			47.309,73	160.182,50	330.386,18	500.757,98	602.224,88	
			8%	19%	28%	28%	17%	100%