



CPROJ – COORDENADORIA DE PROJETOS

# ROTEIRO DE GERENCIAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS.

---

## **ANEXO 3**

Este documento descreve as etapas de entregas e análises para as entregas das Etapas de Projetos contratadas. Documento baseado nas diretrizes da CPO/PRDU (Coordenadoria de Projetos e Obras - Pró Reitoria de Desenvolvimento Universitário).

## 1. PROCESSOS DE INICIAÇÃO

Desenvolver o Termo de Abertura do Projeto  
Identificar as Partes Interessadas

- **Etapa 1.** Reunião técnica inicial com cliente  
Responsabilidade: **CPROJ e CPO**  
**Produto:** Ata de Reunião .....**Concluída.**
- **Etapa 2.** Levantamento de Dados e Programa de Necessidades  
Responsabilidade: CPO (Levantamento de Interferências).  
**Produto:** Diretrizes de Projeto.....**Concluída**

## 2. PROCESSOS DE PLANEJAMENTO

- **Etapa 3.** Entrega do Estudo Preliminar de Arquitetura  
Responsabilidade: **CPROJ**  
**Produto:** Estudo Preliminar de Arquitetura, conforme Escopo de Fornecimento.....**Concluída**
- **Etapa 4.** Análise do Estudo Preliminar de Arquitetura  
Responsabilidade: **CPROJ e CPO**  
**Produto:** Relatório de Análise.....**Concluída**
- **Etapa 5.** Reunião técnica para discussão do Estudo Preliminar de Arquitetura  
Responsabilidade: **CPROJ e CPO**  
**Produto:** Ata de reunião, com a definição da liberação ou não para a etapa de anteprojeto e aprovação do cliente. E liberação ou não para emissão Nota Fiscal da parcela.....**Concluída**
- **Etapa 6,** Reunião técnica para discussão do Estudo Preliminar de Arquitetura  
Com empresa Contratada para desenvolvimento dos projetos executivos complementares. Início do cronograma.  
Responsabilidade: **CPROJ e CPO**  
**Produto:** Ata de reunião, com a definição da liberação para a etapa dos Anteprojetos.
- **Etapa 7.** Entrega dos Estudos Preliminares (para CPROJ)  
Responsabilidade: Contratada  
**Produto:** Estudos preliminares das opções e soluções para os projetos.
- **Etapa 8.** Análise dos Estudos Preliminares  
Responsabilidade: **CPROJ e CPO**  
**Produto:** Relatório de Análise
- **Etapa 9.** Entrega dos Anteprojetos (para CPROJ)  
Responsabilidade: Contratada  
**Produto:** Anteprojetos compatibilizados de todas as especialidades e Pré Memorial Descritivo, conforme Escopo de Fornecimento.
- **Etapa 10.** Análise dos Anteprojetos  
Responsabilidade: **CPROJ e CPO**  
**Produto:** Relatório de Análise

- **Etapa 11.** Reunião técnica para discussão dos Anteprojetos  
Responsabilidade: **CPROJ, CPO** e Contratada.  
**Produto:** Ata de reunião, com a definição da liberação ou não para a etapa de Pré-executivos. E liberação ou não para emissão Nota Fiscal da parcela.
- **Etapa 12.** Entrega dos Pré-executivos  
Responsabilidade: Contratada  
**Produto:** Pré-executivos compatibilizados de todas as especialidades e protocolo de entrada no Corpo de Bombeiros, conforme Escopo de Fornecimento.
- **Etapa 13.** Análise dos Pré-executivos  
Responsabilidade: **CPROJ e CPO**  
**Produto:** Relatório de Análise
- **Etapa 14.** Reunião técnica para discussão dos Pré-executivos  
Responsabilidade: **CPROJ, CPO** e Contratada  
**Produto:** Ata de reunião, com a definição da liberação ou não para a etapa de Executivos. E liberação ou não para emissão Nota Fiscal da parcela.
- **Etapa 15.** Entrega dos Executivos  
Responsabilidade: Contratada  
**Produto:** Projetos executivos completos e compatibilizados de todas as especialidades, incluindo plantas, memoriais e planilhas, tudo impresso, plotado e assinado em papel sulfite e respectivas ART's, conforme Escopo de Fornecimento.
- **Etapa 16.** Análise dos Executivos  
Responsabilidade: **CPROJ e CPO**  
Produto: Relatório de análise.
- **Etapa 17.** Entrega do Objeto  
Responsabilidade: Contratada  
Produto: Plantas, memoriais e planilhas, tudo impresso, plotado e assinado em papel sulfite e o Projeto de Proteção e Combate a Incêndio aprovado, conforme Escopo de Fornecimento.
- **Etapa 18.** Análise do Objeto  
Responsabilidade: **CPROJ e CPO**  
**Produto:** Relatório de análise com o aceite final
- **Etapa 19.** Recebimento definitivo  
Responsabilidade: **CPROJ e CPO**  
Produto: Informação Técnica à Área de Administração de Contratos da Universidade informando a data de entrega dos serviços, sem pendências. E liberação para emissão da última Nota Fiscal e gravação do CD.

Obs.: À critério da **CPROJ** algumas etapas de reuniões poderão ser suprimidas ou acrescentadas conforme as necessidades do desenvolvimento dos projetos.