

Este MEMORIAL DESCRITIVO foi elaborado pela GRACO – Graco Projetos, Empreendimentos e Construções LTDA, e foi idealizado para que as empresas a serem contratadas pela Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP tenham os dados suficientes para executarem os seus orçamentos e a obra.

Este documento é composto por: ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS E MATERIAIS

As ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS E MATERIAIS contêm características de produtos e materiais; normas complementares de execução e as indicações dos locais de aplicação de cada um dos tipos de serviços previstos especificamente na presente obra.

O PROJETO EXECUTIVO É COMPOSTO POR PRANCHAS DE DESENHOS, MEMORIAL DESCRITIVO E PLANILHA DE CUSTOS, QUE DEVERÃO SER CONSULTADOS EM CONJUNTO. QUALQUER INFORMAÇÃO INDICADA EM UM DELES DEVERÁ SER APLICADA AOS DEMAIS.

DADOS DO PROJETO

Cliente: Universidade Estadual de Campinas - UNICAMP

Empreendimento: Reforma do Barracão da Marcenaria

Intervenção: Reforma.

Local: Rua Josué de Castro, 120, Cidade Universitária Zeferino Vaz – UNICAMP, Barão Geraldo - Campinas, SP.

DESCRIÇÃO DO ESCOPO DO PROJETO

Projeto de Reforma do Barracão da Marcenaria, com 1.751,30 m².

RELAÇÃO DE PROJETOS

1. PROJETO ARQUITETÔNICO

Arquiteto Responsável e
Coordenador: Arq. Caio Graco H. V. Braga
CAU nº: A20539-7

Desenvolvimento: Arq. Nora Cappello
CAU nº: A39489-0
Arq. Renata Gobato Buffa
CAU nº: A42704-7

Arquivo	Título da Folha	FL. nº
BAR_PEX_ARQ01_impl	Implantação Geral	01/19
BAR_PEX_ARQ02a06_plantas	Planta de Demolição – Pavimento Térreo	02/19
BAR_PEX_ARQ02a06_plantas	Planta de Demolição – Pavimento Superior	03/19
BAR_PEX_ARQ02a06_plantas	Planta Pavimento Térreo	04/19
BAR_PEX_ARQ02a06_plantas	Planta Pavimento Superior	05/19
BAR_PEX_ARQ02a06_plantas	Planta Estrutura de Cobertura e Detalhes	06/19
BAR_PEX_ARQ07a08_ctes_elev	Cortes AA, BB e CC	07/19
BAR_PEX_ARQ07a08_ctes_elev	Elevações 01, 02 e 03	08/19
BAR_PEX_ARQ09a10_ilum	Planta Iluminação Pavimento Térreo	09/19
BAR_PEX_ARQ09a10_ilum	Planta Iluminação Pav. Superior – Projeto Fornecido pela CPO	10/19
BAR_PEX_ARQ13_det	Detalhes do Piso Metálico, Pergolado e Fechamento dos Shafts	11/19
BAR_PEX_ARQ14a19_ampl	Ampliação Vestiário e Sanitário Feminino – Pavimento Térreo	12/19

Reforma do Barracão da Marcenaria
UNICAMP

BAR_PEX_ARQ14a19_ampl	Ampliação Sanitário P.N.E. e Sanitário Reunião 04 – Pavimento Térreo	13/19
BAR_PEX_ARQ14a19_ampl	Ampliação Vestiário e Sanitário Masculino – Pavimento Térreo	14/19
BAR_PEX_ARQ14a19_ampl	Ampliação Sanitário Masculino – Pavimento Superior	15/19
BAR_PEX_ARQ14a19_ampl	Ampliação Sanitário Feminino – Pavimento Superior	16/19
BAR_PEX_ARQ14a19_ampl	Ampliação Copas e Limpeza – Pavimentos Térreo e Superior	17/19
BAR_PEX_ARQ20a21_pta_cxo	Detalhamento de Portas	18/19
BAR_PEX_ARQ20a21_pta_cxo	Detalhamento de Portas e Caixilhos	19/19

2. PROJETO ELÉTRICO

Autor do Projeto e Desenvolvimento:

Eng. Marcos Cesar Correa Antunes
CREA nº: 5062600651

Arquivo	Título da Folha	FL. nº
BARRACÃO_EXE_ELE01_impl	Implantação Geral – Instalações Elétricas	01/15
BARRACÃO_EXE_ELE	Planta Pav Térreo Inst. Elétrica – Iluminação	02/15
BARRACÃO_EXE_ELE	Planta Pav. Superior Inst. Elétrica – Iluminação	03/15
BARRACÃO_EXE_ELE	Planta Pav Térreo Inst. Elétrica - Tomadas Rede Suja	04/15
BARRACÃO_EXE_ELE	Planta Pav. Superior Inst. Elétrica Tomadas Rede Suja	05/15
BARRACÃO_EXE_ELE	Planta Pav Térreo Inst. Elétrica - Tomadas Rede Limpa	06/15
BARRACÃO_EXE_ELE	Planta Pav. Superior Inst. Elétrica - Tomadas - Rede Limpa	07/15
BARRACÃO_EXE_ELE	Planta Pav Térreo Inst. Elétrica - Dados/Voz	08/15
BARRACÃO_EXE_ELE	Planta Pav. Superior Inst. Elétrica – Dados/Voz	09/15
BARRACÃO_EXE_ELE	Planta Pav Térreo Inst. Elétrica – Eletrocalhas	10/15
BARRACÃO_EXE_ELE	Planta Pav. Superior Inst. Elétrica – Eletrocalhas	11/15
BARRACÃO_EXE_ELE	Planta Trifilar Quadros Inst. Elétricas – Detalhes Quadros	12/15
BARRACÃO_EXE_ELE_UNIFILAR	Planta Diagrama Unifilar	13/15
BARRACÃO_PEX_ELE	Planta Detalhes de canaletas e eletrocalhas	14/15

BARRACÃO_PEX_ELE_SPDA

Planta Cobertura - SPDA

15/15

3. PROJETO HIDRÁULICO

Engenheiro Responsável e
Coordenador:

Eng. Wilson Jorge Marques
CREA nº: 0601496930

Desenvolvimento:

Eng. Matheus Moraes Minatel
CREA nº: 5063738191

Arquivo	Título da Folha	FL. nº
BARRACÃO_PEX_HID01a04_PCI	Sistema de PCI – Pavimento Térreo	01/10
BARRACÃO_PEX_HID01a04_PCI	Sistema de PCI – Pavimento Superior	02/10
BARRACÃO_PEX_HID01a04_PCI	Sistema de PCI – Isométrico	03/10
BARRACÃO_PEX_HID01a04_PCI	Sistema de PCI – Detalhes	04/10
BARRACÃO_PEX_HID05a07_ESG	Rede de Esgoto, AP e Drenos – Pav. Térreo	05/10
BARRACÃO_PEX_HID05a07_ESG	Rede de Esgoto, AP e Drenos – Pav. Superior	06/10
BARRACÃO_PEX_HID05a07_ESG	Rede de Esgoto, AP e Drenos - Cobertura	07/10
BARRACÃO_PEX_HID08a10_AF	Rede de Água Fria – Pav. Térreo	08/10
BARRACÃO_PEX_HID08a10_AF	Rede de Água Fria – Pav. Superior	09/10
BARRACÃO_PEX_HID08a10_AF	Rede de Água Fria – Barrilete	10/10

4. PROJETO MECÂNICO

Engenheiro Responsável e
Coordenador:

Eng. Luís Eduardo Martins
CREA nº: 0601827095

Desenvolvimento:

Eng. Luís Eduardo Martins
CREA nº: 0601827095

Arquivo	Título da Folha	FL. nº
BARRACÃO_EXE_MEC01a04	Ar Condicionado – Planta Pav. Térreo	01/04
BARRACÃO_EXE_MEC01a04	Ar Condicionado – Planta Pav. Superior	02/04
BARRACÃO_EXE_MEC01a04	Ar Condicionado – Cortes e Elevações	03/04
BARRACÃO_EXE_MEC01a04	Ar Condicionado – Detalhes Construtivos	04/04

Data de entrega: Setembro de 2015

Arq. Caio Graco H. V. Braga
CAU nº: A20539-7
RRT: 03717137

CONDIÇÕES GERAIS DA OBRA	
MEMORIAL PROJETO DE ARQUITETURA	
MEMORIAL PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	
MEMORIAL PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	
MEMORIAL PROJETO DE INSTALAÇÕES MECÂNICAS	
ORÇAMENTO GLOBAL E CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO DA OBRA	

Reforma do Barracão da Marcenaria
UNICAMP

PRELIMINARES	3
1. NORMAS	3
2. AMOSTRAS E CATÁLOGOS DE MATERIAIS	3
3. DISPOSITIVOS PRELIMINARES	3
4. ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART	3
IMPLANTAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO	4
1. CANTEIRO DE OBRAS	4
2. PLACAS DA OBRA	4
3. PROJETOS	4
4. ISOLAMENTO DE OBRA	4
MOVIMENTO DE TERRAS	5
1. CONDIÇÕES GERAIS	5
2. ESCAVAÇÕES MANUAIS	5
3. ATERRO MANUAL	5
4. APLICAÇÃO	5
DEMOLIÇÕES	6
1. CONDIÇÕES GERAIS	6
2. APLICAÇÃO	6
INTERFERÊNCIAS	7
1. CONDIÇÕES GERAIS	7
LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL	8
1. GERAL	8

PRELIMINARES

1. NORMAS

De acordo com as normas definidas em projetos complementares específicos de cada área técnica envolvida no projeto executivo.

As obras serão executadas obedecendo rigorosamente aos desenhos dos Projetos de Arquitetura e de Instalações, seus Detalhes, este Memorial Descritivo e as Planilhas Orçamentárias, todos devidamente autenticados por ambas as partes, bem como as indicações, recomendações e/ou exigências constantes:

- Das Normas Técnicas da ABNT;
- Do Caderno de Encargos da Unicamp;
- Das Normas ou Catálogos dos Fabricantes;
- Das Concessionárias Locais.

2. AMOSTRAS E CATÁLOGOS DE MATERIAIS

O CONSTRUTOR deverá submeter à apreciação da FISCALIZAÇÃO, em tempo hábil, amostras ou catálogos dos materiais que venham em substituição aos especificados para a obra, sob pena de impugnação dos trabalhos porventura executados.

3. DISPOSITIVOS PRELIMINARES

A execução de todos os serviços contratados obedecerá, rigorosamente, aos projetos fornecidos e às especificações que complementam, no que couber, o contido nos memoriais descritivos, em seu poder e de seu conhecimento. Deverão ser observadas, também, as demais instruções contidas na presente licitação.

Todas as medidas deverão ser conferidas no local, não cabendo nenhum serviço extra por diferenças entre as medidas constantes no projeto e o existente.

No intuito de se tomar todas as precauções necessárias a evitar a ocorrência de acidentes na obra, informam que, durante a execução dos trabalhos deverá ser rigorosamente observada "Norma Regulamentadora do Ministério do Trabalho" (NR-18 Obras de Construção, Demolição e Reparos).

4. ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART

Antes do início dos trabalhos, o construtor deverá apresentar a ART do responsável técnico da obra.

IMPLANTAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO

1. CANTEIRO DE OBRAS

Canteiro de obras para a instalação de sala para guarda de materiais miúdos e ferramentas, escritório, sanitários e refeitório, conforme NR-10 e NR-18. Deverá o construtor utilizar-se de área externa, apresentar um croqui da área a ser utilizada para a Fiscalização para posterior aprovação. A contratada deverá providenciar as instalações provisórias de água; esgoto e energia elétrica.

2. PLACAS DA OBRA

DADOS PARA A PLACA: Confirmar com engenheiro fiscal da obra.

3. PROJETOS

AS BUILT: O construtor deverá fornecer o AS BUILT das alterações após a conclusão da obra, bem como apresentação dos projetos complementares, cópia em Papel e Digital do Projeto Total (folhas modificadas e não modificadas). Este item é parte integrante das condições de recebimento definitivo da obra.

4. ISOLAMENTO DE OBRA

O contorno da área da obra deverá ser fechado com alambrado com 2 m de altura, em telas em aço galvanizado fixadas em mourões de concreto. É neste alambrado que deverá ser assentada a Placa de obra, confeccionada a partir do modelo fornecido pela Universidade.

MOVIMENTO DE TERRAS

1. CONDIÇÕES GERAIS

Conforme normas de segurança e normas de utilização e manuseio de ferramentas e equipamentos.

2. ESCAVAÇÕES MANUAIS

As escavações serão manuais, com a utilização de pás, chibancas e vangas, de forma a abrir uma seção suficiente para a passagem de redes elétricas e hidráulicas e a construção das caixas de instalações.

3. ATERRO MANUAL

O aterro manual, para nivelamento do solo até a cota de aplicação do contra piso e re-aterro lateral das passagens de redes elétricas e hidráulicas e das caixas de instalações. Para a compactação do solo, será utilizado compactador tipo sapo, com controle tátil da umidade do solo.

4. APLICAÇÃO

Conforme projetos, para as redes hidráulicas e elétricas.

DEMOLIÇÕES

1. CONDIÇÕES GERAIS

Conforme normas de segurança.

2. APLICAÇÃO

Demolição de paredes, divisórias em gesso, retirada de pisos e revestimentos, retirada de portas e caixilhos, peças sanitárias, divisórias, luminárias, drenos de ar condicionado, rede de gás e demais interferências, conforme projeto de Arquitetura e de Instalações Elétricas, Hidráulicas e Mecânicas.

Retirada de redes elétricas, hidráulicas e mecânicas, onde necessário, conforme projetos de Instalações.

INTERFERÊNCIAS

1. CONDIÇÕES GERAIS

Para a implantação da nova infraestrutura, ocorrerão interferências em obras já executadas nas seguintes áreas:

- Redes Elétricas;
- Redes Hidráulicas;
- Instalações Mecânicas

Nas redes elétricas deverão ser retirados posteamentos; cabeamentos (elétricos; telefonia; dados entre outros) e sistemas de iluminação.

Nas redes hidráulicas serão remanejadas caixas de passagem; PV's; redes de esgoto; redes de águas pluviais; redes de água, sendo que algumas tubulações serão consideradas com percentual de reaproveitamento no orçamento.

Nas instalações mecânicas serão retirados os drenos e redes existentes que serão inutilizadas.

Todos os materiais considerados com descarte deverão ser retirados e levados para um bota fora credenciado pela prefeitura de Campinas. Ocasionalmente parte dos resíduos poderá ter destinação interna à Unicamp.

Os materiais considerados reaproveitáveis serão destinados a uma área interna do Campus a ser definida com a fiscalização e deverão ter controle sobre a sua descrição e quantificação.

LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL

1. GERAL

A obra será entregue totalmente limpa e desobstruída de todos os entulhos, inclusive nas áreas externas.

Os vidros deverão ser limpos 15 dias após a sua colocação.

Será obrigatório efetuar esmerada limpeza após o término dos trabalhos.

Data de entrega: Setembro de 2015

Arq. Caio Graco H. V. Braga
CAU nº: A20539-7
RRT: 03717137