

Este MEMORIAL DESCRITIVO foi elaborado pela GRACO – Graco Projetos, Empreendimentos e Construções LTDA, e foi idealizado para que as empresas a serem contratadas pela Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP tenham os dados suficientes para executarem os seus orçamentos e a obra.

Este documento é composto por: ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS E MATERIAIS

As ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS E MATERIAIS contêm características de produtos e materiais; normas complementares de execução e as indicações dos locais de aplicação de cada um dos tipos de serviços previstos especificamente na presente obra.

O PROJETO EXECUTIVO É COMPOSTO POR PRANCHAS DE DESENHOS, MEMORIAL DESCRITIVO E PLANILHA DE CUSTOS, QUE DEVERÃO SER CONSULTADOS EM CONJUNTO. QUALQUER INFORMAÇÃO INDICADA EM UM DELES DEVERÁ SER APLICADA AOS DEMAIS.

DADOS DO PROJETO

Cliente: Universidade Estadual de Campinas - UNICAMP

Empreendimento: IE - Reforma dos Sanitários da Biblioteca

Intervenção: Reforma.

Local: Rua Pitágoras, 353, Cidade Universitária Zeferino Vaz – UNICAMP, Barão Geraldo - Campinas, SP.

DESCRIÇÃO DO ESCOPO DO PROJETO

Projeto de Reforma denominada Reforma dos Sanitários, com 53,25 m².

RELAÇÃO DE PROJETOS

1. PROJETO ARQUITETÔNICO

Arquiteto Responsável e
Coordenador:

Arq. Caio Graco H. V. Braga
CAU nº: A20539-7

Desenvolvimento:

Arq. Nora Cappello
CAU nº: A39489-0
Arq. Renata Gobato Buffa
CAU nº: A42704-7
Estag. Ana Carolina Sanvezzo Delfim

Arquivo	Título da Folha	FL. nº
IE-WC_EXE_ARQ01a02_BIBL	Plantas e Cortes	01/02
IE-WC_EXE_ARQ01a02_BIBL	Cortes e Detalhes	02/02

2. PROJETO ELÉTRICO

Autor do Projeto e Desenvolvimento:	Eng. Marcos Cesar Correa Antunes CREA nº: 5062600651	
Arquivo	Título da Folha	FL. nº
IE-WC_EXE_ELE_01-02_TOMADA_BIBL	Iluminação	01/02
IE-WC_EXE_ELE_02-02_TOMADA_BIBL	Tomadas	02/02

3. PROJETO HIDRÁULICO

Engenheiro Responsável e
Coordenador:

Eng. Wilson Jorge Marques
CREA nº: 0601496930

Desenvolvimento:

Eng. Matheus Moraes Minatel
CREA nº: 5063738191

Arquivo	Título da Folha	FL. nº
IE-WC_EXE_HID01_BIBL	Redes Hidráulicas	01/01

Data de entrega: Julho de 2015

Arq. Caio Graco H. V. Braga
CAU nº: A20539-7
RRT: 03821206

CONDIÇÕES GERAIS DA OBRA
MEMORIAL PROJETO DE ARQUITETURA
MEMORIAL PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
MEMORIAL PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS
ORÇAMENTO GLOBAL E CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO DA OBRA

PRELIMINARES	3
1. NORMAS	3
2. AMOSTRAS E CATÁLOGOS DE MATERIAIS	3
3. DISPOSITIVOS PRELIMINARES	3
4. ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART	3
IMPLANTAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO	4
1. PLACAS DA OBRA	4
2. PROJETOS	4
3. MONTAGEM DO GABARITO	4
MOVIMENTO DE TERRAS	5
1. CONDIÇÕES GERAIS	5
2. ESCAVAÇÕES MANUAIS	5
3. APLICAÇÃO	5
DEMOLIÇÕES	6
1. CONDIÇÕES GERAIS	6
2. APLICAÇÃO	6
INTERFERÊNCIAS	7
1. CONDIÇÕES GERAIS	7
LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL	8
1. GERAL	8

PRELIMINARES

1. NORMAS

De acordo com as normas definidas em projetos complementares específicos de cada área técnica envolvida no projeto executivo.

As obras serão executadas obedecendo rigorosamente aos desenhos dos Projetos de Arquitetura e de Instalações, seus Detalhes, este Memorial Descritivo e as Planilhas Orçamentárias, todos devidamente autenticados por ambas as partes, bem como as indicações, recomendações e/ou exigências constantes:

- Das Normas Técnicas da ABNT;
- Do Caderno de Encargos da Pini;
- Das Normas ou Catálogos dos Fabricantes;
- Das Concessionárias Locais.

2. AMOSTRAS E CATÁLOGOS DE MATERIAIS

O CONSTRUTOR deverá submeter à apreciação da FISCALIZAÇÃO, em tempo hábil, amostras ou catálogos dos materiais que venham em substituição aos especificados para a obra, sob pena de impugnação dos trabalhos porventura executados.

3. DISPOSITIVOS PRELIMINARES

A execução de todos os serviços contratados obedecerá, rigorosamente, aos projetos fornecidos e às especificações que complementam, no que couber, o contido nos memoriais descritivos, em seu poder e de seu conhecimento. Deverão ser observadas, também, as demais instruções contidas na presente licitação.

Todas as medidas deverão ser conferidas no local, não cabendo nenhum serviço extra por diferenças entre as medidas constantes no projeto e o existente.

No intuito de se tomar todas as precauções necessárias a evitar a ocorrência de acidentes na obra, informam que, durante a execução dos trabalhos deverá ser rigorosamente observada "Norma Regulamentadora do Ministério do Trabalho" (NR-18 Obras de Construção, Demolição e Reparos).

4. ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART

Antes do início dos trabalhos, o construtor deverá apresentar a ART do responsável técnico da obra.

IMPLANTAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO

1. PLACAS DA OBRA

DADOS PARA A PLACA: Confirmar com engenheiro fiscal da obra.

2. PROJETOS

AS BUILT: O construtor deverá fornecer o AS BUILT das alterações após a conclusão da obra, bem como apresentação dos projetos complementares, cópia em Papel e Digital do Projeto Total (folhas modificadas e não modificadas). Este item é parte integrante das condições de recebimento definitivo da obra.

3. MONTAGEM DO GABARITO

O gabarito deverá ser montado em nível e esquadro e demarcado por topógrafo.

MOVIMENTO DE TERRAS

1. CONDIÇÕES GERAIS

Conforme normas de segurança e normas de utilização e manuseio de ferramentas e equipamentos.

2. ESCAVAÇÕES MANUAIS

As escavações serão manuais, com a utilização de pás, chibancas e vangas, de forma a abrir uma seção suficiente para a colocação das formas dos baldrames e blocos.

3. APLICAÇÃO

Conforme projetos, para as redes hidráulicas e elétricas e nas fundações.

DEMOLIÇÕES

1. CONDIÇÕES GERAIS

Conforme normas de segurança.

2. APLICAÇÃO

Demolições de paredes, retiradas de portas, peças sanitárias, divisórias, luminárias, instalações elétricas e hidráulicas e demais interferências, conforme projeto de arquitetura.

INTERFERÊNCIAS

1. CONDIÇÕES GERAIS

Para a implantação da nova infraestrutura ocorrerão interferências em obras já executadas nas seguintes áreas:

- Redes Elétricas;
- Redes Hidráulicas;

Nas redes elétricas deverão ser retirados cabeamentos (elétricos entre outros) e sistemas de iluminação.

Nas redes hidráulicas serão remanejadas redes de esgoto; redes de águas pluviais; redes de água, sendo que algumas tubulações serão consideradas com percentual de reaproveitamento no orçamento.

Todos os materiais considerados com descarte deverão ser retirados e levados para um bota fora credenciado pela prefeitura de **Campinas**. Ocasionalmente parte dos resíduos poderá ter destinação interna **à Unicamp**.

Os materiais considerados reaproveitáveis serão destinados a uma área interna do Campus a ser definida com a fiscalização e deverão ter controle sobre a sua descrição e quantificação.

LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL

1. GERAL

A obra será entregue totalmente limpa e desobstruída de todos os entulhos, inclusive nas áreas externas.

Será obrigatório efetuar esmerada limpeza após o término dos trabalhos.

Data de entrega: Julho de 2015

Arq. Caio Graco H. V. Braga
CAU nº: A20539-7
RRT: 03821206