



UNICAMP

# Universidade Estadual de Campinas



Faculdade de Engenharia de Alimentos

OBRA: Construção da Área de Vivência dos Funcionários da FEA

PRAZO DA OBRA: 90 dias

## PLANILHA ORIENTATIVA

FONTE DE PESQUISA DE PREÇO: BOLETIM DA COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO - SP BOLETIM: 186

DATA BASE: AGOSTO/2022

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD	PREÇO UNITÁRIO MATERIAL(R\$)	PREÇO UNITÁRIO MÃO DE OBRA (R\$)	PREÇO FINAL (UNIT) (R\$)	PREÇO TOTAL MATERIAL(R\$)	PREÇO TOTAL MÃO DE OBRA (R\$)	PREÇO FINAL (TOTAL) (R\$)
<b>1.0</b>	<b>INICIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA</b>								
1.1	Placa Metalica de identificação da obra - Padão Estado São Paulo	UNID.	1,00	250,32	1.373,17	1.623,49	250,32	1.373,17	1.623,49
1.2	Canteiro com abrigo provisório metálico tipo container PARX para depósito de materiais.	mês	3,00	3,82	394,99	398,82	11,47	1.184,98	1.196,45
1.3	Canteiro banheiro/vestiário de acordo com a NR-18	mês	3,00	3,82	447,20	451,02	11,47	1.341,60	1.353,07
1.4	Abrigo para Refeitório.	mês	3,00	3,82	234,88	238,70	11,47	704,64	716,11
	<b>Sub-Total</b>								<b>4.889,12</b>
<b>2.0</b>	<b>CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO DE CONVIVÊNCIA</b>								
2.0.1	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto	m²	40,00	14,30	7,65	21,95	572,16	305,92	878,08
2.0.2	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento.	m³	3,00	-	76,544	76,54	-	229,63	229,63
2.0.3	Retirada de folha de esquadria metálica com reaproveitamento. Incluso reinstalação, conforme projeto	Unit	1,00	780,25	225,35	1.005,60	780,25	225,35	1.005,60
	<b>Sub-Total</b>			-	-				<b>2.113,31</b>
<b>2.1</b>	<b>SUPERESTRUTURA E TELHADO</b>								
2.1.2	Alvenaria de tijolo ecológico dimensões: 250mm x 125mm x 70 mm, resistência 8 MPA, ref: TIJOKEZ ou similar técnico. Incluso execução de graute e ferragem de travamento, conforme projetos e Memorial Descritivo.	m²	112,00	273,21	113,40	386,61	30.599,52	12.700,80	43.300,32
2.1.3	Chapisco em parede de bloco de concreto.	m²	30,00	6,48	4,56	11,04	194,40	136,80	331,20
2.1.4	Reboco em parede de concreto.	m²	30,00	8,22	17,97	26,19	246,60	539,10	785,70
2.1.5	Aplicação de resina brilhante, mínimo 3 demãos, em parede de tijolo ecológico, ref: Hydronorth ou similar técnico.	m²	124,00	44,29	16,99	61,28	5.491,71	2.106,76	7.598,47
2.1.6	Execução de estrutura metálica de cobertura, conforme prerrogativas do memorial descritivo, incluindo todos os acessórios de fixação. (INCLUSO: projeto executivo).	kg	550,00	32,36	16,60	48,96	17.798,00	9.130,00	26.928,00
2.1.7	Instalação de telha termoacústica forro em aço galvanizado, espessura 0,65 mm sanduiche com isolamento em PU, com pintura branca na face superior e pintura na cor preta na face inferior, ref: AT/1020, fabricante Ananda ou similar técnico .	m²	35,00	178,47	17,27	195,74	6.246,45	604,45	6.850,90



UNICAMP

# Universidade Estadual de Campinas



Faculdade de Engenharia de Alimentos

OBRA: Construção da Área de Vivência dos Funcionários da FEA

PRAZO DA OBRA: 90 dias

## PLANILHA ORIENTATIVA

FONTE DE PESQUISA DE PREÇO: BOLETIM DA COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO - SP BOLETIM: 186

DATA BASE: AGOSTO/2022

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD	PREÇO UNITÁRIO MATERIAL(R\$)	PREÇO UNITÁRIO MÃO DE OBRA (R\$)	PREÇO FINAL (UNIT) (R\$)	PREÇO TOTAL MATERIAL(R\$)	PREÇO TOTAL MÃO DE OBRA (R\$)	PREÇO FINAL (TOTAL) (R\$)
2.1.8	Instalação de rufos e calhas em chapa galvanizada # 22, desenvolvimento do corte até 80 cm com aplicação de fundo preparador tipo Galvite, ou similar, e posterior pintura em tinta esmalte acrílico, mínimo 02 (duas) demãos, (cor preta).	M.L	32,00	156,78	67,01	223,79	5.016,96	2.144,32	7.161,28
	<b>Sub-Total</b>								<b>92.955,87</b>
<b>2.2</b>	<b>REVESTIMENTO CERAMICO</b>								
2.2.1	Execução de regularização de piso de concreto existente - camada de regularização de 3 cm com argamassa de cimento e areia traço 1:3, com adesivo acrílico.	m²	40,06	30,06	9,21	39,27	1.204,20	368,95	1.573,16
2.2.2	Impermeabilização piso com membrana impermeável elástica.	m²	50,00	39,13	7,79	46,92	1.956,50	389,50	2.346,00
2.2.3	Piso em porcelana sobre argamassa de regularização, dimensões 60x60 cm referência comercial: Linha Pietra di Direnze, cor Off White - Portobello, Eliane Portinari ou equivalente técnico. Incluso rejunte linha Juntaplus Fina, cor cinza claro.	m²	35,00	153,06	38,84	191,90	5.357,10	1.359,40	6.716,50
2.2.4	Revestimento em grama sintética decorativa, com espessura de 20 mm. Incluso acabamento com testeira antiderrapante em alumínio na cor bronze, largura de 4 cm, referência: metropac ou similar técnico.	m²	6,80	108,85	48,86	157,71	740,18	332,25	1.072,43
2.2.5	Soleira ou poitoril em granito preto são gabriel, espessura de 2 cm e largura até 20 cm	m	6,00	124,84	20,85	145,69	749,04	125,10	874,14
	<b>Sub-Total</b>								<b>12.582,22</b>
<b>2.3</b>	<b>ESQUADRIA, MARCENARIA E ELEMENTOS EM MADEIRA</b>								
2.3.1	Porta em alumínio de abrir, linha Gold, para receber vidro, 2,0 x 2,10 m, conforme projeto, Incluso ferragem, Barra Antipânico, ref.: PHA 200 Dormakaba e pintura na cor preta.	m²	4,20	1.219,71	357,25	1.576,96	5.122,78	1.500,45	6.623,23
2.3.2	Caixilho em alumínio, sob medida, incluso ferragem e pintura na cor preta, conforme projeto.	m²	7,70	1.146,89	93,14	1.240,03	8.831,05	717,18	9.548,23
2.3.3	Mola aérea para porta, com esforço acima de 50 kg até 60 kg, referência técnica: MA 200 Dorma ou similar técnico..	Unit	1,00	202,75	19,57	222,32	202,75	19,57	222,32
	<b>Sub-Total</b>								<b>16.393,78</b>



UNICAMP

# Universidade Estadual de Campinas



Faculdade de Engenharia de Alimentos

OBRA: Construção da Área de Vivência dos Funcionários da FEA

PRAZO DA OBRA: 90 dias

## PLANILHA ORIENTATIVA

FONTE DE PESQUISA DE PREÇO: BOLETIM DA COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO - SP BOLETIM: 186

DATA BASE: AGOSTO/2022

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD	PREÇO UNITÁRIO MATERIAL(R\$)	PREÇO UNITÁRIO MÃO DE OBRA (R\$)	PREÇO FINAL (UNIT) (R\$)	PREÇO TOTAL MATERIAL(R\$)	PREÇO TOTAL MÃO DE OBRA (R\$)	PREÇO FINAL (TOTAL) (R\$)
<b>2.4</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>								
2.4.1	Instalação elétrica (tomadas, iluminação, eletrodutos, perfilados e cabos), conforme pranchas do projeto elétrico.	m²	35,00	78,85	19,23	98,08	2.759,75	673,05	3.432,80
2.4.2	Quadro de distribuição de sobrepôr, IP 65, para disjuntores DIM 225 A, conforme projeto elétrico.	Unit	1,00	1.103,65	170,00	1.273,65	1.103,65	170,00	1.273,65
2.4.3	Trilho Eletificado De 1m 4 Spots Led Preto Frio 12w 6500K, REF: Fabricante: CTB ou similar técnico, conforme projeto.	Unit	3,00	295,37	45,89	341,26	886,11	137,67	1.023,78
2.4.4	Instalação de Split Hi Wall de 18.000 BTUS/H (apenas instalação).	Unit	1,00	412,53	180,00	592,53	412,53	180,00	592,53
	<b>Sub-Total</b>								<b>6.322,76</b>
<b>2.5</b>	<b>ENERGIA SOLAR</b>								
2.5.1	Elaboração de projeto elétrico de instalação de sistema de energia solar, padrão técnico: CPFL.	Unit	1,00	-	1.516,73	1.516,73	-	1.516,73	1.516,73
2.5.2	Inversor solar ON GRID MIC3000TL-X 3KW MONOFASICO 220V 2MPPT, ou similar técnico. Incluso conectores, string box, e cabos elétricos, conforme projeto.	Unit	1,00	5.255,23	821,46	6.076,69	5.255,23	821,46	6.076,69
2.5.3	Painel solar JINKO JKM450M-60HL4-V 60M HC 450W TIGER PRO MONO PERC 20,85% EFIC 120 CEL ou similar técnico. Incluso estrutura de fixação e sustentação em telha termoacústica através de trilhos de alumínio.	Unit	9,00	1.515,08	125,85	1.640,93	13.635,72	1.132,65	14.768,37
	<b>Sub-Total</b>								<b>22.361,79</b>
<b>2.6</b>	<b>SPDA</b>								
2.6.1	Instalação de SPDA (caixa de inspeção, hastes de aterramento, minicaptor, soldas, terminais, barras chastas em alumínio, eletroduto, cobre nu e acessórios), conforme pranchas do projeto elétrico.	m²	89,96	25,80	12,85	38,65	2.320,97	1.155,99	3.476,95
	<b>Sub-Total</b>								<b>3.476,95</b>
<b>2.7</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDRAULICAS</b>								
2.7.1	Instalação de tubos, conexões e registros para água fria e água pluvial, conforme projeto.	m²	35,00	49,23	12,96	62,19	1.723,05	453,60	2.176,65
	<b>Sub-Total</b>								<b>2.176,65</b>



UNICAMP

# Universidade Estadual de Campinas



Faculdade de Engenharia de Alimentos

OBRA: Construção da Área de Vivência dos Funcionários da FEA

PRAZO DA OBRA: 90 dias

## PLANILHA ORIENTATIVA

FONTE DE PESQUISA DE PREÇO: BOLETIM DA COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO - SP BOLETIM: 186

DATA BASE: AGOSTO/2022

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD	PREÇO UNITÁRIO MATERIAL(R\$)	PREÇO UNITÁRIO MÃO DE OBRA (R\$)	PREÇO FINAL (UNIT) (R\$)	PREÇO TOTAL MATERIAL(R\$)	PREÇO TOTAL MÃO DE OBRA (R\$)	PREÇO FINAL (TOTAL) (R\$)
<b>2.8</b>	<b>COMBATE A INCÊNDIO</b>								
2.8.1	Luminária de emergência, instalada a 220cm do piso acabado.Ref: Intelbras PSA 225 ou similar técnico.	Unit	1,00	128,53	18,11	146,64	128,53	18,11	146,64
2.8.2	Sensor / Detector de Fumaça Autônomo (Stand Alone) com Saída Relé NA/NF e Sirene Interna – Rede 127/220V e Bateria ou similar técnico (sem central).	Unit	1,00	185,35	28,42	213,77	185,35	28,42	213,77
2.8.3	Extintor manual de pó químico seco ABC - capacidade de 6 kg. Incluso placa de identificação, conforme norma vigente do bombeiro.	Unit	1,00	237,25	19,87	257,12	237,25	19,87	257,12
	<b>Sub-Total</b>								<b>617,53</b>
<b>2.9</b>	<b>PERGOLADO DE MADEIRA</b>								
2.9.1	Execução de pergolado de madeira, conforme Projeto e Memorial Descritivo. Incluso cobertura com policarbonato	m²	12,87	475,85	111,45	587,30	6.124,19	1.434,36	7.558,55
2.9.2	Banco De Madeira e Ferro Estilo Industrial Preto 2,00 X 0,50 X 0,45. Ref: Tendenci Modelo: Cascata ou similar técnico.	Unit	3,00	1.910,55	-	1.910,55	5.731,65	-	5.731,65
	<b>Sub-Total</b>								<b>13.290,20</b>
<b>3.0</b>	<b>PINTURA DO REFEITÓRIO DE FUNCIONÁRIOS</b>								
3.0.1	Pintura com Látex acrílico em paredes interna e externa, incluso preparo da superfície. Alvenária na cor branca e pilares na cor concreto.	m²	210,00	9,69	20,57	30,26	2.034,90	4.319,70	6.354,60
	<b>Sub-Total</b>								<b>6.354,60</b>
<b>4.0</b>	<b>TEXTURA ACRÍLICA EXTERNA - BANHEIROS</b>								
4.0.1	Textura acrílica externo, inclusive preparo, na cor terracota.	m²	104,00	16,48	28,71	45,19	1.713,92	2.985,84	4.699,76
	<b>Sub-Total</b>								<b>4.699,76</b>
<b>5.0</b>	<b>PISO INTERTRAVADO</b>								
5.0.1	Execução intertravado, espessura de 6 cm, com rejunte em areia. Incluso nivelção do solo até 10 cm de desnível, execução de colção e acabamentos.	m²	108,00	102,07	25,38	127,45	11.023,56	2.741,04	13.764,60
5.0.2	Adequação de nível de caixas de concreto existentes para possibilitar execução de piso intertravado, conforme projeto.	Unit	6,00	150,85	81,89	232,74	905,10	491,34	1.396,44
5.0.3	26	m	30,00	72,06	11,75	83,81	2.161,80	352,50	2.514,30
5.0.4	Us built - Hidraulica / Eletrica / Layout	Unit	1,00	-	921,68	921,68	-	921,68	921,68
	<b>Sub-Total</b>								<b>18.597,02</b>



# Universidade Estadual de Campinas



Faculdade de Engenharia de Alimentos

OBRA: Construção da Área de Vivência dos Funcionários da FEA

PRAZO DA OBRA: 90 dias

## PLANILHA ORIENTATIVA

FONTE DE PESQUISA DE PREÇO: BOLETIM DA COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO - SP BOLETIM: 186

DATA BASE: AGOSTO/2022

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD	PREÇO UNITÁRIO MATERIAL(R\$)	PREÇO UNITÁRIO MÃO DE OBRA (R\$)	PREÇO FINAL (UNIT) (R\$)	PREÇO TOTAL MATERIAL(R\$)	PREÇO TOTAL MÃO DE OBRA (R\$)	PREÇO FINAL (TOTAL) (R\$)
6.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES								
6.0.1	Limpeza final da obra	m²	140,00	-	13,39	13,39	-	1.874,88	1.874,88
6.0.2	Remoção de entulho com caçamba metálica, independente da distância do local de despejo, inclusive carga e descarga	m³	50,00	103,90	11,68	115,58	5.195,00	584,00	5.779,00
6.0.3	Us built - Hidraulica / Eletrica / Layout	Unit	1,00	-	1.822,82	1.822,82	-	1.822,82	1.822,82
	Sub-Total								9.476,70
TOTAL GERAL:							154.932,65	61.375,62	216.308,28
BDI 23,9%							37.028,90	14.668,77	51.697,68
TOTAL GERAL + BDI							191.961,56	76.044,40	268.005,95

---

Documento assinado eletronicamente por **FABIO PANCOTTI MORENTE, ENGENHEIRO / ENGENHEIRO CIVIL**, em 14/09/2022, às 10:01 horas, conforme Art. 10 § 2º da MP 2.200/2001 e Art. 1º da Resolução GR 54/2017.

---



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[sigad.unicamp.br/verifica](http://sigad.unicamp.br/verifica), informando o código verificador:  
**D1C7A149 10B44845 A900DA4C 10B89494**

